

一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会広報誌

IBMA通信

Iwate Building Maintenance Association



快適な環境を目指して!

安心で快適な環境を創造する
岩手県ビルメンテナンス協会



一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会



広報誌発刊にあたり



一般社団法人
岩手県ビルメンテナンス協会
会長 伊藤 英明

広報誌「IBMA通信」の発刊にあたり、一言ご挨拶を申し上げます。皆様、ご案内のとおり、岩手県ビルメンテナンス協会は、昭和48年4月1日に会員5社で発足して以来、今年で設立44周年を迎えることになりました。設立の目的は、ビルメンテナンス技術の向上と知識の普及を図り、岩手県のビルメンテナンス業の健全な発展・育成に努めるということでした。

発足以来、幾多の困難がありましたが、その都度、会員の皆様や役員の方々の努力により乗り越え、今日、会員24社、賛助会員5社にまで成長して参りました。

近年、ビルメンテナンス業界を取り巻く環境は厳しく、(公社)全国ビルメンテナンス協会の主導により、インスペクター制度やエコチューニングビジネスモデル確立事業のほか、厚生労働省のガイドラインの策定を受け行っている発注者への入札制度改善の働きかけ、外国人技能実習生の受入れなど、将来を見据えた取組が始まっています。

私どもといたしましても、協会内に設置した3つの委員会と青年部を中心に、これらの取組に遅れることなく様々な活動を行って参っておりますが、これまで以上に会員の皆様と情報を共有し、連携を深めながら、共にこの難しい時代を乗り越えていきたいと考えています。

今回、創刊した広報誌「IBMA通信」では、業界のタイムリーな情報や協会の活動状況などをお手元にお届けするほか、会員企業の取組や社員の紹介などの会員情報も盛り込むこととしております。情報提供の場としてだけでなく、紙面を通じた会員相互の交流の場にもなってほしいと願っています。

当面、年2回の発行を予定しています。会員各位のご指導をいただきながら、よりよい紙面にしていきたいと考えておりますので、なお一層のご理解とご協力を賜りますようお願いいたします。

Contents

◎Top Message 広報誌発刊にあたり 一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会 会長 伊藤 英明	2
◎役員のご紹介(平成29・30年度)	3
◎会員・賛助会員のご紹介・組織図	4
◎委員会・部会のご紹介(平成29・30年度)	5
◎平成29年度事業計画	7
◎事業報告 ○定時総会開催 ○ビルクリーニング技能競技会開催	8
○第1回ゴルフコンペ開催 ○岩手県建築保全業務セミナー開催	
○チャレンジいわてアピリンピック2017のご報告	
◎会員企業・社員紹介[我社のHOPE]	12

役員(平成29・30年度)

(平成29年6月1日現在)



会 長
伊 藤 英 明
(株)盛岡総合ビルメンテナンス
代表取締役会長



副会長
鈴 木 邦 彦
北上ビルメン(株)
代表取締役専務



専務理事
山 崎 一 郎
(株)オイラー
代表取締役社長

理 事
菅 原 廣 耕
(株)寿広
代表取締役会長



理 事
吉 崎 弘 美
東日本ビル管理(有)
代表取締役



理 事
石 澤 春 喜
エーワメデック(株)
代表取締役社長



理 事
菊 池 治 夫
(株)東北ビルテック
代表取締役



理 事
飯 田 誠
太平ビルサービス(株)盛岡支店
支店長



監 事
及 川 桂 子
リアス環境管理(株)
取締役会長



監 事
柴 田 千 春
第一商事(株)
常務取締役



相談役
柴 田 義 春
第一商事(株)
取締役社長



相談役
工 藤 嘉 幸
協栄テックス(株)
代表取締役会長

顧 問
熊 谷 隆 司
熊谷法律事務所

事務局



事務局長
早 野 義 夫



事務局員
内 山 孝 枝

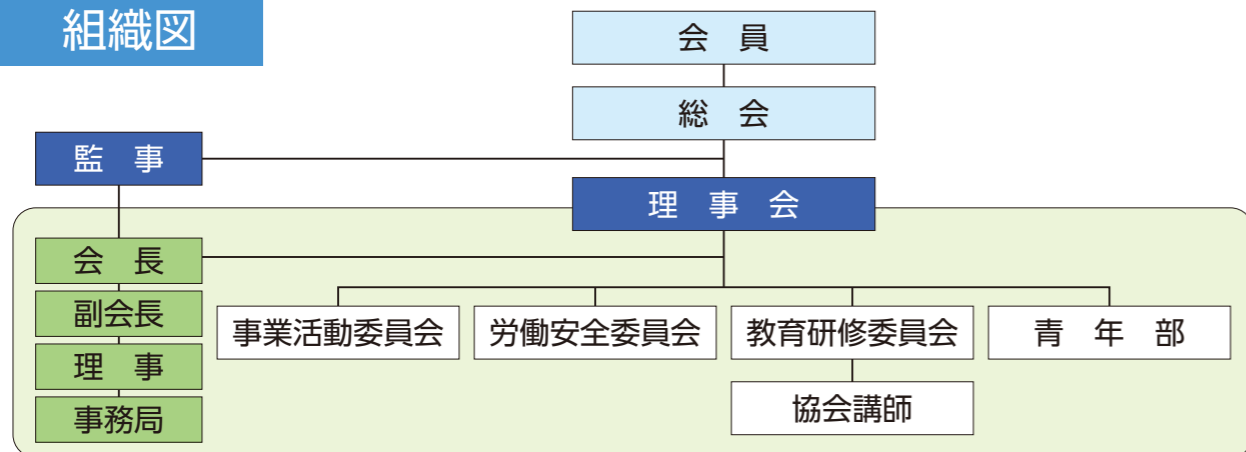
会員

会員名	代表者名	住所	電話番号
1 アントレーブ(株)	及川 芳孝	花巻市二枚橋5-360-1	0198-26-4633
2 岩手建物管理(株)	工藤 敏	盛岡市中央通3-7-1岩手政経ビル	019-651-6238
3 岩手美装(株)	須川 敏昭	盛岡市松尾町17-10	019-624-6840
4 エーワメデック(株)	石澤 春喜	盛岡市盛岡駅前通15-20東日本不動産盛岡駅前ビル	019-651-0576
5 (株)オイラー	山崎 一郎	奥州市水沢区東大通3-7-15	0197-25-7315
6 (株)EJサービス岩手事業所	千葉 勝幸	金ヶ崎町西根森山4-18	0197-44-5005
7 北上ビルメン(株)	鈴木 俊彦	北上市幸町2-5	0197-64-3347
8 協栄テックス(株)	佐々木 良隆	盛岡市中央通3-3-1ジブラルタル中央ビル2F	019-652-1145
9 協立管理工業(株)	小笠原 拓生	釜石市野田町2-6-9	0193-23-2835
10 (株)久慈中央商事	枇杷 邦彦	久慈市長内町9-20	0194-52-2220
11 (株)寿 広	北田 泰	盛岡市南大通2-8-1 寿広本社ビル	019-624-0350
12 新生ビル管理(株)	及川 ゆか	一関市三関字仲田21-1	0191-21-3222
13 第一商事(株)	柴田 義春	盛岡市上ノ橋町8-8	019-651-3241
14 太平ビルサービス(株)盛岡支店	飯田 誠	盛岡市盛岡駅前通16-21	019-652-2844
15 東京美装興業(株)盛岡営業所	庄司 伸治	盛岡市菜園1-12-18	019-625-1161
16 東北清和(株)	石川 博	盛岡市西山北1-15-7	019-631-1731
17 (株)東北ビルテック	菊池 治夫	北上市北鬼柳19-68	0197-65-2515
18 東陵総業(株)	阿部 正喜	釜石市大渡町1-5-8	0193-22-5525
19 同和興業(株)盛岡営業所	上野 一宏	盛岡市菜園1-12-10	019-624-2812
20 東日本ビル管理(株)	吉崎 弘美	滝沢市穴口457-21	019-687-3677
21 プイファッション仙台(株)岩手支店	目黒 賢治	盛岡市菜園1丁目3-6	019-601-8788
22 (株)北東ビルサービス	畠 一平	盛岡市馬場町5-23	019-652-3338
23 (株)盛岡総合ビルメンテナンス	伊藤 淳之介	盛岡市上堂3丁目16-26	019-648-9330
24 リアス環境管理(株)	及川 元	宮古市長町1-9-17	0193-62-0015

賛助会員

会員名	代表者名	住所	電話番号
1 (有)コマツクリーンサービス	小松 雄二	盛岡市前九年3-27-11	019-646-9792
2 (株)大東環境科学	小山 克也	紫波郡矢巾町大字広宮沢1-265	019-698-2671
3 (株)第一環境保全	石川 暉子	盛岡市手代森19-19	019-696-4500
4 (有)デナップ岩手	佐藤 淑憲	花巻市石鳥谷町八幡7-107-1	0198-45-2343
5 (有)ホクエイ興産	田村 忠光	盛岡市みたけ4-20-20	019-641-8631

組織図



委員会・部会(平成29・30年度)

(平成29年6月1日現在)

事業活動委員会



委員長
山崎 一郎
(株)オイラー



副委員長
及川 元
リアス環境管理(株)



副委員長
伊藤 淳之介
(株)盛岡総合ビルメンテナンス



委員
工藤 敏
岩手建物管理(株)



委員
堀田 英紀
エーワメデック(株)



委員
佐々木 良一
協立管理工業(株)



委員
枇杷 邦彦
(株)久慈中央商事



委員
三河 隆二
新生ビル管理(株)



委員
柴田 千春
第一商事(株)



委員
石川 淳
東北清和(株)

労働安全委員会



委員長
菊池 治夫
(株)東北ビルテック



副委員長
及川 ゆか
新生ビル管理(株)



副委員長
飯田 誠
太平ビルサービス(株)盛岡支店



委員
細川 幸夫
アントレーブ(株)



委員
梅木 浩信
(株)EJサービス岩手事業所



委員
阿部 忠志
東陵総業(株)



委員
上野 一宏
同和興業(株)盛岡営業所



委員
目黒 賢治
プイファッション仙台(株)岩手支店



委員
佐藤 裕昭
(株)北東ビルサービス

教育研修委員会



委員長
吉崎 弘美
東日本ビル管理(有)



副委員長
安倍 明
(株)オイラー



委員
小山田 公光
エーワメデック(株)



委員
吉田 陵治
(株)オイラー



委員
渡辺 崇
北上ビルメン(株)



委員
佐藤 修
(株)寿広



委員
村上 英男
協栄テックス(株)



委員
鶴田 学
新生ビル管理(株)



委員
上田 誠
第一商事(株)



委員
外久保 正彦
太平ビルサービス(株) 盛岡支店



委員
庄司 伸治
東京美装興業(株)盛岡 営業所



委員
飛澤 龍太郎
(株)盛岡総合ビルメン テナンス



委員
佐々木 敦
リアス環境管理(株)



委員
鈴木 敏
(一社)岩手県ビルメン テナンス協会

青年部会



部部长
佐藤 淑憲
(有)デナップ岩手



副部部长
伊藤 淳之介
(株)盛岡総合ビルメン テナンス



副部部长
石川 淳
東北清和(株)

部会員 29名

平成29年度(一社)岩手県ビルメンテナンス協会事業計画

区分	上旬	中旬	下旬
4月	ビルクリ技能競技会事前説明会(6) 第1回教育研修委員会(6) 政治連盟監査(6)	事業活動委員会広報チーム会議(11) ビルクリ技能競技会県予選(19)	
5月		協会講師・登録講師講習会(18) 第1回事業活動委員会(17)	監査(22) 役員選考委員会(22) 第1回理事会(22) 政治連盟理事会(31) 定時総会、政治連盟総会(31) 第2回理事会(31)
6月	ビルクリ技能競技会東北地区本部予選会(7) 東北地区本部会議(7)	青年部西日本サミットin大阪(15)	第1回ゴルフコンペ(15) 於みちのく古都CC 建築保全業務セミナー(26)
7月	障がい者技能競技大会(9) キャリアバンク・クリーニング講習(3)~(7)(宮古)		全国協会定時総会(28) 清掃作業従事者研修(基礎)(20)
8月	第3回理事会(10)		広報誌発行① 第2回事業活動委員会
9月			清掃作業従事者研修(応用)(28) 第2回ゴルフコンペ 東北・北海道BM協議会(28)~(30) 第1回労働安全委員会
10月		青年部全国大会 高知市(12)~(13) 清掃作業従事者研修指導者講習会(18)	キャリアバンク・クリーニング講習(二戸)
11月	キャリアバンク・クリーニング講習(久慈) 全体会議(2)	ビルメンヒューマンフェア(15)~(17) 於東京ビッグサイト 全国ビルクリ技能競技会(16) 第3回事業活動委員会	労働安全衛生大会(29)
12月		第4回理事会	
1月		全国都道府県協会長会議 全国政治連盟評議員会	キャリアバンク・クリーニング講習(奥州)
2月	合同委員会		広報誌発行② 第5回理事会 キャリアバンク・クリーニング講習(一関)

注：()内の数字は日を示す。

定時総会開催



(一社)岩手県ビルメンテナンス協会の定時総会が5月31日(水)に盛岡市のホテルメトロポリタン盛岡ニューウイングで開催され、平成28年度の事業報告・決算報告と平成29年度の事業計画・予算が承認されました。

また、任期満了に伴う役員の改選が行われ、理事には伊藤英明、鈴木邦彦、山崎一郎、菅原廣耕、吉崎弘美の各氏が再任され、新たに石澤春喜、菊池治夫、飯田誠の各氏が選任されました。また、監事には及川桂子氏が再任され、新たに柴田千春氏が選任されました。任期は2年となります。

同日に行われた新役員による理事会で、会長には伊藤英明氏が、副会長には鈴木邦彦氏が、専務理事

には山崎一郎氏がそれぞれ再任され、また、事業活動委員会委員長には山崎一郎氏が、労働安全委員会委員長には菊池治夫氏が、教育研修委員会委員長には吉崎弘美氏がそれぞれ再任されました。

岩手県ビルメンテナンス政治連盟の総会も引き続き行われ、平成28年度の事業報告・決算報告と平成29年度の事業計画・予算が承認されました。また、任期満了に伴う役員の改選が行われ、須川敏昭会長、菊池治夫副会長、工藤敏理事、枇杷邦彦理事、庄司伸治監事が再任されました。

また、総会後に行われた懇親会では、昨年12月に環境衛生功労者として知事表彰を受けられたリアス環境管理(株)の及川桂子会長に、伊藤英明会長から記念品が贈呈されました。



記念品の贈呈

ビルクリーニング技能競技会開催



去る4月19日(水)に岩手県ビルクリーニング技能競技会が盛岡商工会議所会館で開催されました。

これは、ビルクリーニング技能士の存在を広く社会にアピールするとともに、ビルクリーニング技能の向上と振興を図るため、隔年で開催しているもので、「第15回全国ビルクリーニング技能競技会」の東北地区予選会に出場する選手の選考会を兼ねたものです。

競技内容は、「弾性床の床表面洗浄作業床維持剤塗布仕上げ」で、机、椅子などが置かれたコート(4

×5m)内を防塵/洗浄/汚水取り/仕上げ拭き(2回)/床維持剤塗布/後始末の作業を20分の中で行うものです。

当日は、会員企業の中から5名の精鋭が参加し、日々培った技能を発揮すべく力を競いましたが、審査の結果、新生ビル管理(株)の鈴木洋俊さんが優勝、第一商事(株)の東野美也子さんが準優勝に輝きました。

東北地区予選会は、6月7日(水)に仙台市の卸町会館で開催されました。岩手からも教育研修委員10名が応援に駆け付け、鈴木洋俊さんの競技を見守りましたが、今一步及ばず、「岩手から全国大会出場を」という悲願を叶えることはできませんでした。次回に期待したいと思います。

優勝は秋田県の鎌田智也さん(株トップス)、準優勝は青森県の鶴ヶ崎香澄さん(太平ビルサービス(株))で、この2人が東北代表として全国大会に出場することになりました。



左から藤田正治さん(第一商事株)、東野美和子さん(第一商事株)、鈴木洋俊さん(新生ビル管理株)、泉山誠さん(株寿広)、小原章さん(株東北ビルテック)

第1回ゴルフコンペ開催



参加者の皆さん

(一社)岩手県ビルメンテナンス協会の第1回ゴルフコンペが6月15日(木)に平泉町の「みちのく古都カントリークラブ」で行われました。

当日は、曇り空ではありましたが、暑くもなく寒くもなくの絶好のゴルフ日和となりました。標高200mの丘陵に広がるゴルフ場。アウトコースは、フェアウェイを絞り、S字やドッグレッグなど飛距離より方向性を問われるホールが多いのが特徴で、また、インコースの15番は打ち下ろしの豪快なロングホールでフェアウェイ両サイドが岩壁になっている名物ホールです。

難しいコースでしたが、参加者9名は和気あいあいの中にも優勝を目指して熱い戦いを繰り広げました。

優勝は東日本ビル管理(有)の吉崎弘美さん、準優勝は協栄テックス(株)の工藤嘉幸さん、第3位は幹事の鈴木敏さんでした。

今回は残念ながら参加者が少なかったのですが、次回は9月に開催を予定していますので、多くの方々に参加して頂きたいと思います。



優勝した吉崎さん。アウト41、イン40、グロス81、ネット71.4という成績でした。

岩手県建築保全業務セミナー開催



ついて認識できた」、「入札、契約事務や施設管理のノウハウを具体的に知ることができた」、「仕様から業者選定までの全国的な取組がわかった」といった回答が寄せられました。

また、今後、強化していきたい点を伺ったところ、「適切な仕様書の作成(12名)」、「予定価格の適切な設定(11名)」、「適切な競争参加資格者の設定(7名)」、「業務履行中の実施状況の確認(12人)」、「業務完了後の履行評価(9人)」という結果でした。

最後に今回のセミナーを受講した理由を尋ねたところ、「発注事務について他に理解を深める機会がなかったため(16名)」とした方が最も多く、発注者の方々の学びたいという意欲を改めて感じるとともに、今回のような勉強の機会を適宜発注者側に提供していく必要性を痛感させられたセミナーとなりました。



(一社)岩手県ビルメンテナンス協会が主催する「岩手県建築保全業務セミナー」が6月26日(月)に盛岡市の岩手県民会館第一会議室で開催されました。

このセミナーは、一昨年に厚生労働省から通知された「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務ガイドライン」について、国、地方公共団体等の発注者の方々に理解を深めていただくため開催したもので、県内では初めてとなります。

セミナーには、国、県、市町村等の発注事務担当者30名、岩手県ビルメンテナンス協会等の関係者30名、合わせて60名の方々に参加いただき、満室となった会場は熱気に包まれていました。

セミナーには、国、県、市町村等の発注事務担当者30名、岩手県ビルメンテナンス協会等の関係者30名、合わせて60名の方々に参加いただき、満室となった会場は熱気に包まれていました。伊藤英明会長と岩手県県民くらしの安全課吉田雅則課長の挨拶の後、厚生労働省生活衛生課の米倉隆弘課長補佐からガイドラインの策定の経緯と内容等について、また、マネジメント21の松本卓三代表からはガイドラインの具体的な導入と適用のポイント等についてそれぞれ講演があり、最後に(公社)全国ビルメンテナンス協会の尾崎貴之事業開発部長からインスペクター制度とエコチューニングビジネスモデル確立事業について説明が行われ、参加者はいずれも真剣に耳を傾けていました。

参加者から寄せられたアンケートを見ると、「参考になった」と回答した方が97%と高く、更にどのような点が参考になったか何うと、「実務に参考となる研修だった」、「清掃発注に係る現状と問題点に

チャレンジいわてアビリンピック2017のご報告



弾性床清掃・机上清掃

去る7月9日(日)にチャレンジいわてアビリンピック2017(第15回岩手県障がい者技能競技大会)が矢巾町にある岩手県立産業技術短期大学校で開催されました。

このうち、ビルクリーニング種目には、県内の支援学校の生徒13名が参加。競技内容は、「カーペット床清掃」と「弾性床清掃及び机上清掃」の二つで、出場選手は日頃の練習の成果を遺憾なく発揮していたようでした。

競技に真剣に取り組む姿勢は非常に印象的で、コート上の技術も甲乙つけがたい素晴らしい内容でした。優勝は前沢明峰支援学校の櫻井さん(424点)、準優勝は盛岡峰南支援学校の佐藤さん(415点)、第3位は同じく盛岡峰南支援学校の渡邊さん(412点)となりました。

競技の運営は、当協会の教育研修委員会の委員11

名に当たっていただきました。毎年のことですが、皆さんの献身的な活動には頭が下がる思いです。暑い中、前日の会場設営から当日の競技審査、補助業務などに汗を流していただきました。教育研修委員の皆様へ感謝申し上げますとともに、ご協力いただいた会員企業の皆様、大変ありがとうございました。心より御礼を申し上げます。

また、当日の会場には、一般社団法人岩手県ビルメンテナンス協会の幟旗3本を設置。多くの参加者や観客の皆さんに、ビルクリーニング種目は当協会が運営していることをしっかりとア

ピールすることができました。



カーペット床清掃



お知らせ

次の行事を予定しています。
その時期になりましたら、個別に開催のご案内を差し上げます。多くの皆様のご参加をお待ちしています。

- 清掃作業従事者研修(応用)
平成29年9月28日(木) …………… 於県民会館
- 第2回ゴルフコンペ
9月下旬
- 青年部全国大会
平成29年10月12日(木)～13日(金) …………… 於高知市
- 清掃作業従事者研修指導者講習会
平成29年10月18日(水) …………… 於盛岡商工会議所会館
- 全体会議
平成29年11月2日(木) …………… 於ホテル東日本盛岡
- ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPO 2017
平成29年11月15日(水)～17日(金)
……………於東京ビッグサイト
- 労働安全衛生大会
平成29年11月29日(水)
……………於いわて県民情報交流センター(アイーナ)
- 合同委員会
平成30年2月初旬頃

社員紹介 [我社のHOPE]

01



第一商事株式会社

若澤 磨 (わかさわ おさむ)

- 生年月日/昭和60年10月9日(31歳)
- 出身/岩手県盛岡市緑ヶ丘
- 入社年月日/平成26年1月1日
- 担当業務内容/入社時は施設管理部所属でしたが、平成29年4月から営業部配属となりました。
- 趣味/釣り(海・川・沼・湖どこでも)
今までで一番の大作: 全長110cmのたら
- 一言/仕事も趣味も全力で!

Company Introduction

[協会会員企業のご紹介]

第一商事株式会社

昭和36年5月設立: 従業員数830名(平成29年6月30日現在)

今年56期を迎えます第一商事株式会社は、「清潔な環境づくりのお手伝い」をモットーにビルメンテナンス業を営んで参りました。平成に入ってから介護福祉事業も展開しております。近年では新たに指定管理事業に取り組んでおります。

介護施設内に事業所内託児所(盛岡市加賀野、山岸)を併設しており、両立支援や若年層のキャリアアップ支援に力を入れております。未永く地域の皆様に必要とされる企業であり続ける為に、お客様のご要望にお応えするべく努力して参ります。

この度紹介させていただいた若澤磨さんは、礼儀正しく、いつもにこにこ笑顔を絶やさない好青年です。今後の活躍を期待しています。