

IBMA通信



Iwate Building Maintenance Association



快適な環境を目指して!

安心で快適な環境を創造する
岩手県ビルメンテナンス協会



一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会



青年部会

青年部会は平成27年11月に設立された、岩手県ビルメンテナンス協会の中では歴史の浅い部会です。設立のきっかけのひとつになったのが、第21回ビルメンテナンス青年部全国大会in岩手の開催決定でした。この大会は、(公社)全国ビルメンテナンス協会の会員の青年部・青年委員会、また、それに準ずる団体等が全国から集い、情報交換と交流を行う大会です。

大会開催にあたり、岩手県ビルメンテナンス協会でも青年部会設立に伊藤会長はじめ、多くの会員の皆様にご尽力をいただきました。その結果、平成27年11月27日に、ホテル東日本盛岡において設立総会を開催させていただきました。翌平成28年は第21回ビルメンテナンス青年部全国大会in岩手に向けての開催準備が、青年部会の大きなミッションとなりました。この大会の準備設営を通じて、ビルメンテナンス協会及び青年部会について考えるきっかけとなり、この組織の存在意義の大きさを改めて認識させていただきました。それと共に、ビルメンテナンス業界の認知度の低さや、今後業界を支えていく人材の育成の必要性など問題点の多さも痛感いたしました。

青年部会の現状の活動は、全国大会及び西日本サミット・東日本カンファレンスへの参加に留まっており、費用と時間の制約があるため参加者も限られています。しかしながら今、他県青年部会から活動内容や組織作りを学び、今後に向けてより良い岩手県ビルメンテナンス協会青年部会を、作り上げて行ければと思います。

当協会の「ビルメンテナンス技術の向上及び知識の普及を図り、岩手県のビルメンテナンス業の健全な発展・育成に努める。」の設立目的のもと、青年部会ならではの活動を展開して行けるよう、会員の皆様のご理解ご協力をお願いいたします。



青年部会 部会長

佐藤 淑憲

青年部全国大会 in 高知のご報告

去る平成29年10月12日に高知県に於きまして、ビルメンテナンス協会青年部の全国大会が開催されました。今回で22回を数える当大会は、明日を担う若きビルメンマンが全国から一堂に会し、情報の共有や抱えている課題の打開策を話し合う勉強の場として、毎年1度、各都道府県が持ち回りで開催している大変、有意義な大会であります。この場で交わされた議論や交流は必ずや、将来における業界の財産となると私は信じてやみません。

この全国大会は一昨年、岩手県が開催県となり、伊藤会長はじめ役員理事、各会員企業様、関係各位の多大なる御協力のもと、大盛況のうちに無事、閉幕致しました。改めて、この場をお借り致しまして、皆様に感謝申し上げます。

さて、高知大会ですが、テーマを「～維新～志国高知」と掲げ、大政奉還から丁度150年目を迎える平成29年に、新たな業界の夜明けに向け、全国の志士が集結した明治維新前夜をコンセプトに大会が運営されました。

その中で、特に交流会では、10年先を見据え、より慢性的かつ深刻な状況に陥る人材不足や最低賃金の上昇などをトピックスに、その解消に向けた様々な意見交換が行われました。



各現場における生産性の向上や、福利厚生を拡充して人材流出の抑制をはかるなど、その具体的な手法や異業種などの事例も紹介された会議は、従来どおり、旧態依然の体制や発想をある種、覆すものであり非常に感化されました。

時代に即した、より現実的で速やかな対処・工夫が必要であり、その実現に企業はもとより、業界一丸となり、それらの問題に立ち向かうことが不可欠であるという事を再認識致しました。

その道りは決して、平坦ではないと思いますが、維新志士が新たな時代を拓いたように業界の改革を進めるのは私たち世代であると確信しております。「時勢に応じて自分を変革しろ」との坂本龍馬の言葉にあるように、常に時代の潮流を見極めて柔軟に対応していく姿勢こそが荒波を乗り越えていく術であると思います。

青年部副部会長 石川 淳



Contents

◎委員会活動紹介～青年部より～	2
青年部全国大会in高知のご報告	3
◎事業報告	
○ビルクリーニング(清掃)技能講習のご報告	4
○岩手県に入札制度の改善要望を行いました。	4
○清掃作業従事者研修を開催しました。	5
○全体会議開催	6
○平成29年度労働安全衛生大会開催	7
◎会員企業・社員紹介[我社のHOPE]	8

平成29年度高齢者スキル・アップ就職促進事業 ビルクリーニング(清掃)技能講習のご報告

平成29年10月24日(火)から28日(土)までの間、平成29年度高齢者スキル・アップ就職促進事業・ビルクリーニング技能講習会が二戸市の「ワークインのへ」で開催されました。

この講習会は、キャリアバンク株式会社が岩手労働局の委託を受け、高齢者の就職を支援するために行っているもので、当協会はキャリアバンク株式会社から依頼を受け、講師を派遣して講習を行っています。今年度は、今回の二戸会場のほか県内4会場での実施が予定されています。

さて、二戸会場の5日間に及ぶ講習会には6名の受講者(男性1名、女性5名)が参加し、清掃作業従事者研修用テキストⅠ・Ⅱ等の教本を使用しての座学と、ポリッシャー等を使用した実技の講義を実施しました。参加者の皆さんは、特にポリッシャーに興味があ

るようで、最初は「おっかなびっくり」で動かしていた様子でしたが、数回動かすうちに、講師顔負けの動かしをできるようになった方もいらっしゃいました。

この事業は、人手不足の時代にあって、清掃業界に就職を希望している方の雇用促進に繋げることができるとともに、決して就職を希望しているわけではない方にも、清掃業界とはどういうものかを理解していただける最高の機会だと考えます。今後も、この事業に当協会として協力することにより、ビルメンテナンス業界を理解していただく機会を増やすとともに、業界の雇用促進の一助になればと考えています。

教育研修委員会委員 外久保 正彦



岩手県に入札制度の改善要望を行いました。

平成29年11月20日(月)に岩手県に対して入札制度の改善要望を行いました。この改善要望は、平成27年6月に厚生労働省から各都道府県知事に通知された「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」を受け、岩手県にガイドラインの趣旨に沿った適切な発注関係事務の運用と個別の重点課題等について要望するため行ったものです。

要望先は、県の総務部長、医療局長及び教育長で、協会からは伊藤英明会長、山崎一郎専務理事、須川

敏昭県政治連盟会長のほか、協会の顧問をお願いしている千葉伝県議会議員、軽石義則県議会議員にも同行をお願いしました。

冒頭の挨拶のあと、伊藤会長から最低賃金の上昇等を踏まえた適正な予算の確保など5つの重点項目について要望を行いました。県側からは、最初に日々のメンテナンス業務への感謝の気持ちが述べられたあと、要望に対する現在の取組状況や今後の取組方針等について、ていねいで前向きな回答がありました。

【要望日時】

平成29年11月20日(月)

10:00~10:30 教育長

13:00~13:30 医療局長

13:40~14:10 総務部長

【重点要望項目】

- 1 適正な予算の確保
- 2 最低制限価格制度の導入
- 3 複数年契約の拡大
- 4 総合評価落札方式の導入
- 5 県出資団体等に対する指導



医療局長に要望する伊藤会長

今後とも、会員の皆様のお声をお聴きしながら、県などの関係機関に対し、入札制度の改善要望を行っていきたく考えています。

清掃作業従事者研修を開催しました。

平成29年9月28日(木)に県民会館で清掃作業従事者研修(応用コース)を開催しました。

この研修は、清掃作業経験3年以上の方を対象としたもので、会員企業から18名が参加しました。

【研修科目】

作業従事者の心得、清掃作業の安全と衛生、建築物衛生法、清掃用機械器具・資材の使用法(場所別・床材別)、環境問題、清掃技術



研修講師は当協会の登録講師4名が担当しましたが、いずれもベテランということもあり、落ち着いた態度で、事例を交えながら講義を行い、参加者からは「講師の皆さんが具体例や実例を交えてわかりやすく説明していただいたので、今日学んだ内容を今後の清掃作業に活かしていきたい」、「実技の時間が前回よりも多く、実例を含めた講義もあり、前回以上に充実した研修だった。」といった声が聞かれました。

この清掃作業従事者研修には、今回開催した応用コースのほか、7月頃に開催する基礎コース(経験の浅い方対象)もあります。来年度も開催する予定です。その時期になりましたら、改めてご案内しますので、多くの皆様のご参加をお待ちしています。



飛澤龍太郎講師
(株式会社盛岡総合ビルメンテナンス)



佐々木敦講師
(リアス環境管理株式会社)



村上英男講師
(協栄テックス株式会社)



外久保正彦講師
(太平ビルサービス株式会社盛岡支店)

全体会議開催

平成29年11月2日(木)に全体会議を開催しました。この会議は、平成26年度までは経営者研修会として行っていたものを、それまでの研修会に協会の事業報告を加えた形とし、名称も全体会議と変更して、平成27年度から行っているものです。

第1部の講演では、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構の岩手障害者職業センター所長近藤光徳様を講師に迎え、「障がい者雇用の促進について」お話を伺いました。

障がい者施策の全体の動き、障がいのある方と働く際の視点(障がいではなくその人を見る)、心理面のアプローチ(声掛けや相談機会の設定)、キャリアアップ・能力向上の機会の提供や職場全体でのバックアップの必要性などを丁寧にお話しいただき、障がい者雇用について改めて理解を深めることができました。

第2部の会議では、伊藤会長から全国協会事業の報告があり、また、事業活動委員会・労働安全委員会・教育研修委員会の各委員長から所管事業の報告がありました。



岩手障害者職業センター近藤講師

また、第一商事(株)の法両誠取締役からは障がい者雇用の取組事例について紹介がありました。平成28年度の法定雇用達成率は128.2%(19名の雇用)となっていること、「障がい者職業生活相談員」の配置や、「キャリアマネジメント企画室」の設置などによるサポート体制のほか、なかなか聞くことのできない具体的な受入事例についてもわかりやすく説明をいただき、参加者にとって大変有意義な時間となったようでした。



第一商事(株)法両誠取締役



平成29年度労働安全衛生大会開催



開会の挨拶をする伊藤会長

ビルメンテナンス業における平成27年の労働災害の状況を見ると、当協会の労災保険新規受給者割合(新規受給者数/労働者数)は1.36%となっており、東北平均の1.03%、全国平均の0.91%を大きく上回っています。私たちは、「安全は全てに優先する」ということを今一度肝に銘じ、一丸となって労働災害の防止に取り組んでいきましょう。

(一社)岩手県ビルメンテナンス協会主催の平成29年度労働安全衛生大会は、平成29年11月29日(水)に盛岡市のいわて県民情報交流センター(アイーナ)で開催されました。

「安全は全てに優先する」をタイトルに掲げた今回の大会には、会員企業から113名もの多くの方々に参加していただきました。

労働安全委員会菊池治夫委員長の開会宣言、伊藤英明会長の開会挨拶のあと、講師2人による労働安全の講演が行われました。

まず、岩手労働局健康安全課長の小田昭信様から「ビルメンテナンス業の労働災害防止」と題し、ビルメンテナンス業に多い転倒災害などの現状と防止のポイント等について詳しく説明いただきました。

次に、岩手産業保健総合支援センターの医学博士茂木隆様から「長時間労働と健康障害」と題し、長時間労働が健康に及ぼす影響や健康障害防止対策について医師の立場からわかりやすく説明をいただきました。参加者の皆さんはいずれも真剣に耳を傾けていました。

その後、DVDの視聴により、セキスイハイム近畿(株)の「安全先取りの企業風土をつくる」取組について学んだあと、大会宣言を採択して大会を終えました。



大会宣言

私たちは、この労働安全衛生大会の名において、「安全は全てに優先する」を命題に、次の大会宣言を採択し、「労災防止・収支改善」に取り組むことを宣言します。

- 一、私たちは、業務災害・通勤災害、「ゼロ」を目指します。
- 一、私たちは、労働災害防止に努め、収支率「100%以下」を目指します。
- 一、私たちは、適正申告により、適正納付を行います。

以上宣言する。

平成29年11月29日
一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会



お知らせ

新会員紹介



株式会社 つしま

代表取締役社長 對馬 博貴(つしまひろたか)
 協会担当者 大渡 幸治(おおわたりこうじ)
 所在地/〒028-0021

久慈市門前第3地割39番4

TEL 0194-52-7377

FAX 0194-52-7388

入会年月/平成29年11月

設立年月/平成4年4月

この度は、一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会への入会を承認頂き厚く御礼申し上げます。

弊社は、昭和55年に創業し、平成4年に会社設立、平成6年から 株式会社つしま に社名を変更して、久慈市を中心に公共施設から一般住宅の清掃までお客様のニーズに対応し、満足頂けるよう努力して参りました。

今回、貴協会への入会を契機に、より一層の技術向上と社員教育に力を入れ、社会に貢献して参ります。

今後は、諸先輩会員の皆様よりご指導、ご鞭撻を頂戴しながら業務に精励致す所存でございますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

社員紹介 [我社のHOPE]

02



アントレーヴ株式会社

鈴木 ゆき子 さん

- 出身/花巻市東和町
- 入社年月日/平成24年3月1日
- 担当業務内容/施設清掃管理
- 趣味/マラソン、園芸、温泉めぐり
- 一言/たくさんの事を吸収し、与えられた現場を輝かせるよう頑張っています。

Company Introduction

[協会会員企業のご紹介]

アントレーヴ株式会社

昭和58年10月設立：従業員数277名(平成29年11月1日現在)

きれいにすると、未来が見えてくる

きれいにすること。それは、その空間を快適にして、そこにいる人たちに心地よい時間をすごしていただくこと。

私たちの「きれいにする」という考え方は、清掃業務だけではなく、ビルメンテナンスや介護など、すべての業務に共通する想いです。

私たちは、信じています。きれいにすると、見えなかった未来が見えてくる、ということ。

そして、私たちが強い意思をもって働きつづけることで、その未来を美しくすることができる、ということ。

私たちが、次にきれいにするものは、このメッセージを読んで、あなたの未来かもしれません。

発行日/平成30年2月

発行元/一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会

〒020-0022 岩手県盛岡市大通3-2-3 第6大通ビル3F

TEL019-652-5956 FAX019-652-5959

E-mail : bmiwate@cocoa.ocn.ne.jp

編集/事業活動委員会

<http://www.iwate-bma.or.jp>