

IBMA通信

Iwate Building Maintenance Association

Vol.
04
2019.02

快適な環境を目指して!

安心して快適な環境を創造する
岩手県ビルメンテナンス協会

JR山田線



一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会



労働安全委員会

労働安全委員会の委員長を仰せつかっております、菊池と申します。

まずは当委員会の委員の紹介を致します。

■労働安全委員会のメンバー紹介

- 委員長：菊池 治夫 (株)東北ビルテック
- 副委員長：及川 ゆか 新生ビル管理(株)
- 副委員長：飯田 誠 太平ビルサービス(株)盛岡支店
- 委員：細川 幸夫 アントレーヴ(株)
- 委員：高橋 重樹 (株)EJサービス岩手事業所
- 委員：阿部 忠志 東陵総業(株)
- 委員：上野 一宏 同和興業(株)盛岡営業所
- 委員：目黒 賢治 プイファッション仙台(株)岩手支店
- 委員：佐藤 裕昭 (株)北東ビルサービス



労働安全委員会
委員長 菊池 治夫

■労働安全委員会の事業紹介

- (1) 労働安全衛生大会の開催
- (2) 労働災害発生状況を年2回調査し、会員に情報提供
- (3) 労働災害防止等の啓発

先ず以て、平成30年11月28日(水)午後1時30分より、いわて県民情報交流センター(アイーナ)803研修室で開催いたしました「平成30年度労働安全衛生大会」に多数の参加を頂き、誠にありがとうございました。

今年は、例年と一部趣向を変え、岩手県警察本部様のご協力により「交通災害の防止」～危険予測トレーニング～を行い、盛会裏に終えることが出来感謝申し上げます。

今年度も、残りわずかとなりました。5月より新たな『元号』がスタートします。

業務災害・通勤災害の『ゼロ』を目指して、各企業内での啓発及び協力を宜しくお願い致します。

Contents

◎委員会紹介～労働安全委員会より～……………	2	○清掃作業従事者研修指導者講習会の開催……………	6
◎事業報告		○「明日のビルメンテナンスを考える	
○平成30年労働安全衛生大会……………	3	対話の会(東北地区)に参加して……………	6
○全体会議開催……………	3	◎お知らせ	
○北海道・東北BM協議会開催……………	4	◎会員企業・社員紹介[我社のHOPE]	
○岩手県に対する入札制度の改善要望のご報告…	5		

平成30年度労働安全衛生大会開催

いわて県民情報交流センター(アイーナ)にて11月28日(水)に『平成30年度労働安全衛生大会』が開催されました。

今大会には28社108名が参加され、労働安全委員会の菊池治夫委員長による開会宣言に続き、岩手県協会の伊藤英明会長から、「労働安全は、経営者にとっても社員にとっても永遠のテーマであり、今日の講習を通じて改めて労働安全に対する取り組みを考えていただき、事故が一つでも二つでも少なくなるように、ご努力をお願い申し上げます。」と参加者に対し労働災害減少への協力要請がありました。

講演は第一部として岩手労働局労働基準部健康安全課の高橋友行課長より「ビルメンテナンス業の労働災害防止」と題し、県内における労働災害の発生状況やビルメンテナンス業における転倒災害の典型として「すべり」「つまずき」「踏み外し」に対する防止策や2m以上のハシゴ・脚立使用時における墜落防止措置義務について解り易く説明をいただいた後、日頃の業務に密接した様々な事故とその防止策について再認識できる関西環境開発センターが作成した



開会の挨拶をする伊藤会長

DVD「クリーンクルーの安全と健康」を視聴しました。

講演の第二部として岩手県警察本部交通部交通企画課高齢者安全対策を担当されている佐々木大輔主任より「交通災害の防止」と題した岩手県内の交通事故による死者数の報告や「3ライト運動」について説明を受け、さらに映像による自動車運転危険予測トレーニングを実施していただき運転中に潜む危険予測体験することができました。

講演終了後労働安全委員会の飯田誠副委員長による大会宣言に続き同及川ゆか副委員長の閉会宣言にて終了しました。

労働安全委員会 副委員長 飯田 誠

全体会議開催

平成30年11月12日(月)に全体会議を開催しました。この会議は、平成26年度までは経営者研修会として行っていたものを、それまでの研修会に協会の事業報告を加えた形とし、名称も全体会議と変更して、平成27年度から行っているものです。

第一部の講演では、岩手労働局雇用環境・均等室の雇用環境改善・均等推進指導官 柴田千波様を講師に迎え、「女性活躍推進等県内の好事例及び働き方改革について」と題して講演をしていただきました。



岩手労働局雇用環境改善・均等推進指導官 柴田講師

前半の25分は、経営者・従業員にとって今一番関心のある「働き方改革の概要」の説明であり、働き方改革関連法の具体的な内容と施行スケジュール等について、項目ごとにポイントを示しながら丁寧に説明をしていただき、労働時間の上限規制、使用者の年休付与義務、同一労働同一賃金などについて改めて理解を深めることができました。

また、県内企業31社が取り組んでいる「子育て支援に関する取組方針」、「子育て支援に関する取組」や「労働時間等の働き方」等をまとめた「認定企業好事例集」は、具体的な事例が紹介されており、今後、企業が取り組むべきことについて理解を深めることができ、参加者一同、改めて職場労働環境の改善等の大切さを再認識したところです。

第二部の会議では、鈴木副会長から全国協会事業の報告があり、その後、事業活動委員会・労働安全委員会・教育研修委員会の各委員長等から所管事業の実施状況の報告がありました。

平成30年度北海道・東北BM協議会開催

(公社)全国ビルメンテナンス協会東北地区本部主催で当協会が担当する「平成30年度北海道・東北BM協議会」が盛岡市を主会場として、去る9月27日(木)～28日(金)に(公社)全国ビルメンテナンス協会一戸会長様をはじめ、北海道及び東北各県から協会役員・会員、88名の方々が参加して盛会に開催されました。

【第一日目：9月27日(木)】

盛岡市のホテルメトロポリタン盛岡NEW WINGにおいて、特別講演と会議を開催し、冒頭、9月6日に発生した北海道胆振東部地震の犠牲者に対し黙祷を捧げた後、当協会鈴木副会長が開会を宣言し協議会が始まりました。

まず初めに、北海道地区本部の山田本部長が挨拶を行い、続いて、(公社)全国ビルメンテナンス協会の一戸会長からご挨拶をいただき、最後に、主催者である東北地区本部の伊藤本部長が挨拶を行いました。

続いて行われた特別講演では、(株)IBC岩手放送・放送本部報道局の菊池幸見アナウンス部長が「方言からひとく岩手の地域性、県民性」という演題で講演を行い、地元局アナウンサーとしての様々なエピソードや時には笑いを交えながら、岩手弁の魅力や岩手の県民性について紹介していただきました。

そのあと始まった会議では、初めに、(公社)全国ビルメンテナンス協会の堀口常務から「外国人技能実習制度」について、続いて、東北地区本部の金崎副本部長から「エコチューニングの取組状況」について、最後に、東北地区本部の伊藤本部長から「入札制度改善事業の進捗状況」について、それぞれ最近



開会の挨拶をする伊藤会長

の状況等について丁寧な説明があり、その後、活発な質疑応答が交わされました。

会議終了後の夕食会は、盛岡市副市長の藤尾善一様から来賓の祝辞を頂戴した後、(一社)秋田県ビルメンテナンス協会の金崎会長の乾杯のご発声で開宴しました。

夕食会では、岩手県の伝統芸能、滝の下さんと踊り保存会の皆さんの「滝の下伝統さんさ」を観賞していただきながら、情報交換を行うなど和気あいあいとした雰囲気の中で親睦を深め楽しんでいただきました。

【第二日目：9月28日(金)】

自然観察(ゴルフ)と文化施設等視察(観光)の二つのコースに分かれて岩手の豊かな自然を満喫していただきました。

自然観察(ゴルフ)コースには35名が参加し、日本女子プロゴルフ選手権も開催された自然豊かで雄大な安比高原ゴルフクラブコースで、それぞれが日頃の練習の成果を遺憾なく発揮し、快適なプレイを堪能していただきました。

また、文化施設等視察(観光)コースには30名が参加し、日本三大鍾乳洞のひとつの龍泉洞の神秘的な鍾乳洞や地底湖を見学していただき、田老地区では学ぶ防災ガイドの説明を聞きながら東日本大震災の震災遺構の見学を行いました。参加者は、東日本大震災発生当時のDVDを視聴し、津波の恐ろしさと防災に対する意識の大切さについて改めて感じ取ったようでした。

夜の懇親会では、親睦ゴルフコンペの成績発表と表彰式を行い、団体の部が宮城県ビルメンテナンス



田老地区震災遺構

協会、個人の部は、同協会所属の大久保寿人様が栄えある優勝に輝きました。

最後に来年の再会を期して、次期開催予定地の(一社)北海道ビルメンテナンス協会旭川地区協議会中副会長の中締めで閉会しました。

【終わりに】

平成19年以来となる当協会が担当する協議会開催が成功裏に終えることができましたのは、協会役員、実行委員会委員及び会員の皆様のご協力があったからこそと感謝申し上げます。ありがとうございました。

岩手県に対する入札制度の改善要望のご報告



医療局長に要望する役員

平成30年11月27日(火)に、県協会から伊藤英明会長、鈴木邦彦副会長、山崎一郎専務理事、須川敏昭県政治連盟会長のほか、協会の顧問をお願いしている千葉伝県議会議員にも総務部長への要望時に同行をお願いし、総務部長、教育長及び医療局長に対して入札制度の改善要望を行いました。

この改善要望は、平成27年6月に厚生労働省から

各都道府県知事に通知された「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」を受け、岩手県にガイドラインの趣旨に沿った適切な発注関係事務の運用と個別の重点課題等について要望するため平成28年度から行っているものです。

冒頭の伊藤会長の挨拶のあと、鈴木副会長から要望書に基づき、最低賃金の上昇等を踏まえた適正な予算の確保など5つの重点項目について要望を行いました。

県側からは、日頃から庁舎等の維持管理に多大なご協力を頂いていることに対する感謝の気持ちが述べられ、特にも医療局長からは、清掃作業員が患者さんにやさしく接している姿を見て、教育がしっかりしていると感じたとの感謝とお褒めの言葉がありました。そのあと、要望に対する県の現在の取組状況と今後の取組方針等について丁寧な回答がありました。

今後とも、会員の皆様の声をお聴きしながら、入札制度の改善要望を継続して行っていきたいと考えていますので、皆様の積極的なご意見をお待ちしております。

【要望日時】

平成30年11月27日(火)

13：00～13：30 総務部長

13：35～14：05 教育長

14：15～14：45 医療局長

【重点要望項目】

- 1 適正な予算の確保について
- 2 最低制限価格制度の導入等について
- 3 複数年契約の拡大等について
- 4 総合評価落札方式の導入について
- 5 県出資団体に対する指導について
(医療局長を除く)

清掃作業従事者研修指導者講習会開催

去る、10月25日(木)に盛岡商工会議所会館にて清掃作業従事者研修指導者講習会を開催しました。

この講習会は、各企業において社内研修を行う立場である指導者の育成とスキルアップを目的としており、講習会終了後には認定証が発行されます。認定期間は3年間となっていますが、今回は新規講習5名、再講習8名の計13名の参加となりました。

当協会の登録講師5名により、「建築物衛生法と安全と衛生」、「従事者研修の進め方と教育技法」、「従事者研修の指導のポイント」、「作業管理と労務管理」、「顧客対応・清掃技術・環境配慮」について講義を行いました。受講生は、基礎となる法律や日々の業務に対しての再認識、そして指導者としての心構えや技術などを学ぶことが出来たと思います。また、グループ討議においては受講生それぞれの活発な意見が飛び交うなど非常に内容の濃い講習会となりました。



なお、今回の指導者講習会に限らず基礎コース、応用コースも開催されていますので、企業内のレベルアップを図るためにも、是非、参加して頂ければと思います。

教育研修委員会 委員 飛澤 龍太郎

「明日のビルメンテナンスを考える対話の会(東北地区)」に参加して

去る11月30日に(公社)全国ビルメンテナンス協会主催の「明日のビルメンテナンスを考える対話の会」が仙台において開催されました。

これは全国協会の金子事業開発委員長を始め、新BMサービス開発WGの方々が各地区に出向き、各地区のビルメンマンとともに業界の現状と将来を見据えたビルメンの在り方などを意見交換をする場として本年から新たな試みとして始まりました。

第一部は〈提言〉として、全国協会のコンサルタントであります堀内孝仁様から、業のリノベーションの必要性などを説き、会員企業が共存して、将来にわたって生き残るためのシステムや体制を作るべきとの提言がなされました。

業のリノベーションとしては、コンビニなどを例にしてお話されており、ビルメンにおいてもサービスの多角化・新たな価値の創出という視点での刷新を図る事の重要性を強く認識しました。

第二部では〈対話〉として、各県の代表者がパネラーとなり、現状の課題の解決策や将来の展望を全国協会の方々と意見交換を行いました。



パネラーとして参加する石川委員(右から4人目)

私からは、弊社の取り組みの一例として、異業種への参入や従来のビルメンという枠に囚われず、顧客と新たな関係性を構築するといった方針を展望としてお話をさせて頂きました。

この会を通じて、人手不足や最低賃金の上昇・他分野の参入など喫緊の課題として、もちろん看過はできませんが、中・長期的に業界を見据える事は、実は目先の課題解決の糸口になり得ると改めて実感しました。

事業活動委員会 委員 石川 淳

大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社

●本社/〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル)
お客様相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216

●本社 TEL.045-277-1934 FAX.045-277-1944
●仙台営業所 TEL.022-218-0085(代) FAX.022-218-0108

清掃用品・環境機器総合卸商社

快適な環境を提案する!!

株式会社 創環社

盛岡市津志田南三丁目14番30号
TEL : 019-637-8511 FAX : 019-637-1098

環境調査・測定のプロフェッショナル

株式会社 大東環境科学

土壌汚染調査・アスベスト調査・
シックハウス測定・騒音振動の測定

大気・水質等測定分析・飲料水水質検査・
ダイオキシン類測定・作業環境測定・温泉成分分析

総合技術センター
〒028-3621 岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢1-265
TEL019-698-2671 FAX019-697-1660



株式会社 テラモト

<http://www.teramoto.co.jp>



Mighty maid
コードレスドライバキューム
Power tank III
マイティメイド パワータンク
ベストモーターコードレスバキューム 三代目 新登場!
より静かに、より強力に、より長時間使える!

連続動作 90/60分
標準/パワー 吸引モード

動作音 56/60db
標準/パワー 吸引モード

Clean Innovation Company
ペンギンワックス株式会社

低コスト×作業性?
答えは **パウチ**

●浴室用洗剤 バスコンパクト
●薬用ハンドソープ ●ハンドソープ
ピンクパウチ ノーブルパウチ

絶賛発売中!

株式会社ユーホーニイタカ
お問い合わせ ☎03-5633-2520

ユーホー パウチ
検索

快適な居住空間をクリエイトする

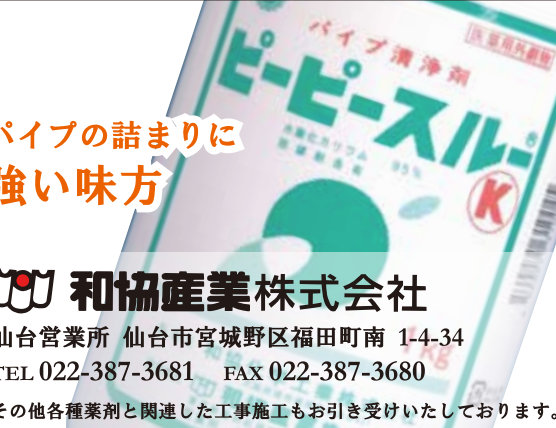


株式会社 リンレイ

仙台営業所

住所 : 〒980-0804 仙台市青葉区大町2-6-14
日新本社ビル4階
TEL : 022-223-6868 FAX : 022-263-7785
URL : <https://www.rinrei.co.jp>

お気軽にお問い合わせください。



パイプの詰まりに
強い味方

**パイプ洗浄剤
ピープスル**

和協産業株式会社

仙台営業所 仙台市宮城野区福田町南 1-4-34
TEL 022-387-3681 FAX 022-387-3680

その他各種薬剤と関連した工事施工もお引き受けいたしております。

お知らせ

会員支援事業説明会のご案内

(公社)全国ビルメンテナンス協会の主催で開催されます。

- | | |
|---|--|
| <p>1 日時：平成31年4月12日(金)
13:00～16:30(定員 100名)</p> <p>2 場所：エル・パーク仙台 セミナーホール1・2
(宮城県仙台市青葉区一番町4-11-1 141ビル)</p> <p>3 概要：
第1部(担当：(公社)全国ビルメンテナンス協会)
(1)「明日のビルメンを考える会」で見た課題と今後の展開
(2)環境配慮契約法の基本方針見直しに伴う業界の影響とその解決
(3)業界課題の解決に向けた全国ビルメンテナンス協会の様々な動き</p> | <p>第2部(担当：厚生労働省 生活衛生課)
(1)外国人技能実習制度について
(2)ビルクリーニング外国人技能実習支援センターの事業紹介
(3)新たな在留資格「特定技能1号」について</p> <p>4 その他
月刊「ビルメン」1月号にご案内のチラシが同封されておりますので、裏面の「申込書兼参加証」により申込みをしてください。</p> |
|---|--|

社員紹介[我社のHOPE]

Company Introduction

[協会会員企業のご紹介]

04



岩手美装株式会社

くどう まさき
工藤 正樹 さん

- 出身／盛岡市
- 入社年月日／平成17年9月7日
- 担当業務内容／建築保全業務全般、
維持管理業務計画の立案
- 趣味／武道的鍛錬、瞑想
- 一言／良薬は口に苦し

岩手美装株式会社

昭和57年6月設立

県立美術館の設備管理を担当しております。館内の湿度等の空調管理や設備の維持管理が主な内容です。

館内には県民の財産である収蔵品も数万点ありそれらが損傷しない様に常に監視をしております。

開館から17年以上経ち、機械設備もすでにメーカーの耐用時間を過ぎたものも多くありますがまだまだ健在です。

我々も多少は貢献しているものと自負しております。

今後とも、快適空間の維持と長寿命化等に努めて参ります。