

# IBMA通信



Iwate Building Maintenance Association

快適な環境を目指して!

安心で快適な環境を創造する  
岩手県ビルメンテナンス協会



花巻 釜淵の滝



一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会



## 全国協会功労者受賞のお知らせ

### インスペクター講師の部受賞 第一商事株式会社 中村 新氏

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会の令和2年表彰におきまして、事業協力者感謝の部で第一商事株式会社取締役事業部長の中村新氏が受賞されました。残念ながら、今年度は新型コロナウイルス感染予防の為、表彰式は中止となりました。

中村氏は、平成4年に第一商事株式会社に入社され、平成14年に建築物清掃管理評価資格者(ビルクリーニング品質インスペクター)の審査に合格し、その後平成27年から、講師として数多くの講習を担当され、建築物清掃管理評価資格者講習講師部門での受賞となりました。

中村氏のこれまでのご功績に感謝申し上げ、今後の益々のご活躍に期待致します。



## 事業報告

### 第1回教育研修委員会開催

令和2年度第1回教育研修委員会が、6月4日に開催されました。

同委員会では、今年度の事業計画が協議され、7月に実施を予定していた「清掃作業従事者研修」については、新型コロナウイルスの感染拡大を防止するため、実施しないこととし、7月に予定していた内容を10月に計画していた同研修会で実施することとなりました。講師は、7月開催担当の講師が担当することとなります。また、7月に予定していた県環境生活部県民くらしの安全課の職員による研修も同様となります。

さらに、3年ごとの研修が義務付けられている「清掃作業従事者研修指導者講習会」の9月開催については、感染予防対策を十分に施したうえで実施することとなりました。

例年開催されている「岩手県障がい者技能競技大会」については、新型コロナウイルスの影響から、規模を縮小して8月2日(日)に実施されることとなり、教育研修委員会でも例年通り、審査委員、競技補佐員として協力、支援することとなりました。

また、同日は、併せて「全国協会登録講師研修会」(e-ラーニング方式)が開催され、吉崎委員長以下4名が熱心に受講されました。会社や自宅での受講者を合わせて本協会会員の受講者は14名となります。



e-ラーニング

## Contents

◎全国協会功労者受賞のお知らせ……………	2	◎全政連トピックス……………	3
◎事業報告		特集/新型コロナウイルスの影響について……………	4
○第1回教育研修委員会開催……………	2	◎事務局交代のお知らせ	
○年間事業計画……………	3	◎会員企業・社員紹介【我社のHOPE】	

## 事業報告

### 令和2年度(一社)岩手県ビルメンテナンス協会事業計画

令和2年度定時総会は、書面決議の形で行われました。決定した事業計画をお知らせします。

なお、事業計画については、新型コロナウイルスの感染の拡大の状況を鑑みて、決議が成立する以前に中止または延期を決めた事業があります。さらに成立後にあっても、新型コロナウイルスの状況を注視しながら、流動的に対応することとしております。

また、岩手県ビルメンテナンス政治連盟についても、書面決議が行われ、令和2年度の事業計画等が承認されました。

区分	上旬	中旬	下旬
4月		政治連盟監査	
5月		協会監査	協会第1回理事会
6月	協会定時総会・第2回理事会 政治連盟総会・理事会 第1回教育研修委員会	第1回事業活動委員会	
7月	清掃作業従事者研修 岩手県障がい者技能競技大会事前講習会		全国ビルメンテナンス協会定時総会 協会第2回理事会 全国都道府県事務局長会議
8月	岩手県障がい者技能競技大会		広報誌「IBMA」通信第7号発行
9月	清掃作業従事者研修指導者講習		東北地区本部会議
10月	清掃作業従事者研修		
11月	労働安全衛生大会 協会第3回理事会	東日本サミット(青年部会)	全体会議
12月	東北地区本部会議 顧問会議		
1月		全国都道府県協会長会議	
2月			広報誌「IBMA」通信第8号発行
3月		協会第4回理事会	

注：■は、開催が中止になった事業

### 新型コロナウイルス感染症に関する業界要望について

新型コロナウイルス感染症患者の治療の為、医療機関等で働く従事者に給付される慰労金、「新型コロナウイルス感染症対応従事者慰労金交付事業」において、医療従事者、職員等の医療機関等に直接雇用される職員のほか、業務委託受託者の従事者、つまりビルメンテナンス企業に所属する院内清掃従事者が対象に含まれることが決定しました。ビルメンテナンス議員連盟に公益社団法人全国ビルメンテナンス協会と全国ビルメンテナンス政治連盟が連名で働きかけを行い、要望が認められ実現致しました。

この慰労金は、都道府県から患者受け入れの役割を設定された医療機関等で、実際に感染症患者の診療等を行った場合から、実際に受入には至らなかった場合、その他の病院、診療所等勤務し患者と接す

る場合などが想定され、ひとり5万円から最大20万円の支給を受けることができます。

(公社)全国ビルメンテナンス協会では、平成6年より医療法施行規則が求める「受託責任者の病院清掃に関する知識」を付与することを目的とした「病院清掃受託責任者講習」を開催しており、病院清掃に必要な知識や技術取得、その役割の重要性を教育しており、今回の要望が認められたのも、日々職務に専念している清掃従事者も医療チームの一員として認められたものと考えられます。新型コロナウイルス感染症の拡大防止、収束の為、感染の恐怖、心身への過度な負担も厭わず今もなお、使命を全うされている方々に(一社)岩手県ビルメンテナンス協会としても深く感謝申し上げます。

参考：厚生労働省「新型コロナウイルス感染症対応従事者慰労金交付事業」のご案内 令和2年7月10日付 全政連ニュース 全国ビルメンテナンス政治連盟

一般社団法人岩手県ビルメンテナンス協会は、会員企業26社、賛助会員企業4社の計30社に対して、新型コロナウイルス感染拡大の影響についてアンケート調査を行いました。7月7日から17日までの回答期間で、会員企業23社、賛助会員企業1社、計24社から回答が得られ、回収率80%となりました。

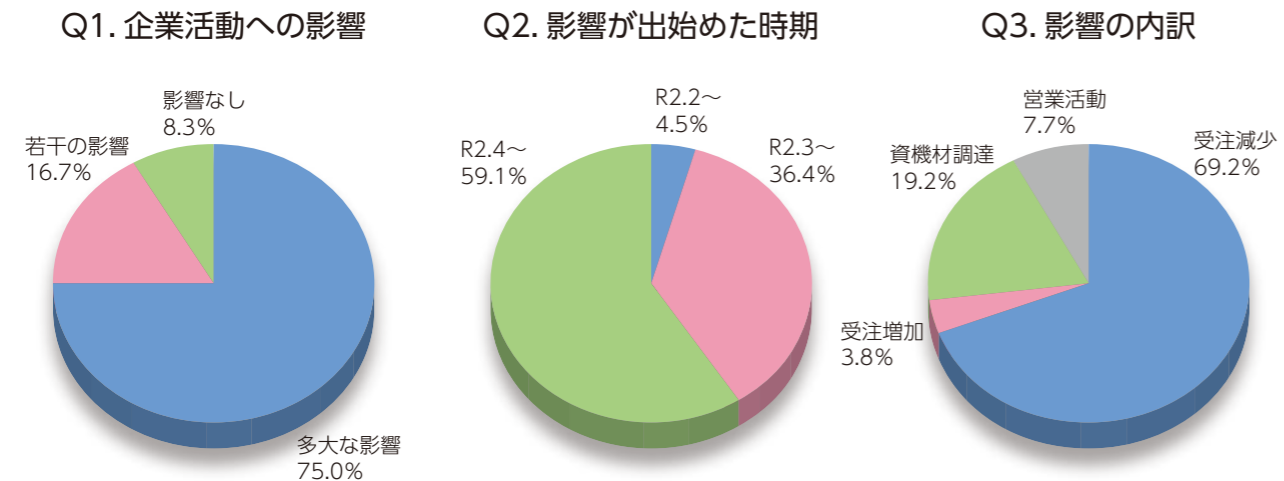
アンケート

Q1. 新型コロナウイルスの発生は、企業活動に影響を及ぼしていますか？

Q2. Q1で、②、③を選択された方に伺います。影響が出始めた時期はいつですか？

Q3. 最も大きかった影響は何ですか？

新型コロナウイルスの発生が企業活動に影響を及ぼしたと感じている企業は91.7%にのぼり、影響が出始めた時期は、最も早い令和2年2月が1社、3月が8社、4月が13社で、日本政府が緊急事態宣言を発令した4月7日前後にむけて徐々に影響が広がっていったことがわかります。影響が生じた最も多い事由は、受注の減少でした。売上が前年同期よりも20%未満落ち込んだと回答した企業が7割をしめ、61%~80%未満落ち込んだという企業もあり、深刻な影響がうかがえます。次いで多かったのは、資機材(感染症予防衛生用品含)の調達に支障がでた(5社)、営業活動に支障(2社)、その他として受注増加、仕様書変更による業務量の増加(1社)、資格更新研修への上京が難しかった(1社)等が挙げられました。



Q4. 御社で行っている従業員の皆様への感染予防の取り組みを教えてください。

従業員に対する感染予防の取組としては、ほとんどの企業(23社)がマスク、消毒液等の感染予防衛生用品を支給し、7月現在も、出勤前の検温等、健康状態の把握や体調管理の意識徹底への取組を続けていました(17社)。そのひとつとして、給与明細へ同封するなどして、文書により感染予防の注意喚起事項を周知している企業(18社)が多く見受けられました。感染予防ガイドラインを作成したり、感染症予防についての研修を実施した企業は5社、管理部門のテレワーク、フレックスタイム等を導入した企業は2社にとどまり、その困難さがうかがえます。緊急事態宣言下において、岩手県をまたいだ移動をした従業員に対し、1~2週間の自宅待機を実施した企業もあり、人手不足を抱えながらも感染予防に努めていました。

Q5. 実際に現場で働かれている方々から、多く聞かれた声は、どんなことでしたか？

現場で働く従業員の方から寄せられた声としては、感染予防衛生用品の支給を望む声が多く、次いで休業に対しての不安、感染に対する不安の声が挙げられます。感染を懸念しての離職もいくつかの企業で見受けられました。消毒、除菌方法の問い合わせ、実際に岩手県で感染者が出た場合の対応についても多く寄せられていました。

Q6. 受注の減少により、休業された従業員数は、全従業員数に対してどのくらいですか？

Q7. 雇用調整助成金を活用されましたか？

実際に半数近くの企業で、全体の従業員数10~20%の従業員の方が休業を余儀なくされました。次いで40%未満が1社、80%未満が1社でした。休業補償が補填される「雇用調整助成金」については、現時点で申請し受給された企業は1社もなく、すでに申請したが受給されていない企業が4社、今後申請予定の企業は3社、申請の予定のない企業が16社で大多数でした。

Q8. 岩手県で感染者が出なかった(7月1日時点)原因は何だと思えますか？

他地域からも関心の高い、岩手県で感染者が発生していない原因としては、人口密度の低さ、車通勤の移動が主流であることが最も多く挙げられました。加えて、地理的な要件などあいまって、海外並びに国内の主要都市との往来も少なかったとの意見もありました。また、勤勉で慎重、保守的な県民性により、岩手県から感染者を出さないという危機意識が強く作用したものと意見も挙げられました。

※岩手県では、7月29日に初めて感染者が確認されました。1月16日に日本で感染者が確認されてから、約6箇月間、岩手県では感染者が確認されなかったこととなります。

Q9. 今後、懸念される影響はどんなことですか？

今後、ビルメンテナンス業界として懸念される影響としては、長期化した場合の受注減少が最も多く挙げられました。また、実際に近隣で感染者が出た場合の業務対応、病院、介護施設での業務に対する不安も挙げられ、単なる清掃業務としてのビルメンテナンスではなく、より専門的な除菌作業の知識、システム構築の必要性についても言及がありました。

Q10. このような新型の感染症蔓延について、ビルメンテナンス業界として必要なことはどんなことだと感じていますか？

新型コロナウイルスに限らず新型の感染症蔓延について、ビルメンテナンス業界として必要なことに対しては、さまざまな意見が寄せられました。平常時における危機管理体制の構築、資機材の確保が最も多く、次いで安全衛生教育の強化、公衆衛生の重要性、感染者発生時の清掃消毒作業のマニュアル化等が挙げられました。お客様、オーナー様に対しても非常事態における対応についてや、経費按分の確約が必要であると痛感された企業も多かったようです。他には感染症蔓延時には換気重視の空調管理を行うことも必要ではないか、疫学的知識の習得、蔓延を防ぐための建築物衛生管理法の確立という意見も寄せられました。

まとめ

今回のアンケート調査により、県内のビルメンテナンス業の大多数が影響を受け、業界としても様々な課題があることが明確となりました。いまだ関東、関西地域を中心に感染者の増加が継続しており、その影響は長期化を余儀なくされています。それぞれの企業が困惑しながらも対応を怠らず、今の状況があるように、今後も最善を尽くすべく努力して参りたいと思います。

最後にご多忙の中、アンケート調査にご協力いただきました会員企業、賛助会員企業の皆様に感謝申し上げます。

事業活動委員会委員 柴田千春

くらしの中に未来をひらく



# カメイ株式会社

代表取締役社長 亀井文行

〒980-8583 仙台市青葉区国分町3丁目1-18  
TEL(022)264-6111 FAX(022)264-6020

ホームページアドレス [www.kamei.co.jp](http://www.kamei.co.jp)

皆様の「安心・安全」に寄り添う

## 消防防災設備の総合商社

# 互光商事株式会社

〒028-3621 岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢 11-501-14  
TEL 019-639-0505 FAX 019-639-0808

消防・防災の事で  
お困りのことはありませんか？

- 消防設備点検・工事を依頼したい
- 防災用品、消火器を購入したい
- 消防団備品を購入したい

ぜひ当社にお任せください！！

### その広告、本当に大丈夫ですか？

PR動画、テレビ・ラジオCM、WEBサイト、  
チラシ、ポスター、イベント、etc...

販促や集客に繋がらないのには理由があります。  
プロの視点で広告・広報の悩みを解消！  
まずはご相談ください。

広告・映像・イベント制作のプロフェッショナル

株式会社ベアーズ企画製作室  
〒020-0066 岩手県盛岡市上田 1-18-62  
phone:019-652-8130 fax:019-652-8328  
info@bearsplan.com (担当:下山)



cordless vacuum cleaners  
**Mighty maid**  
コードレスドライバキューム

# PowerTank III

マイティメイド パワータンク  
ベアーズコーポレーション 3代目 新登場!

より静かに、より強力に、より長時間使える!

連続作動 90/60分  
標準/パワー  
吸引モード

作動音 56/60db  
標準/パワー  
吸引モード

Clean Innovation Company  
ベネギンワックス株式会社

株式会社  
**コスギ盛岡**

オフィス用制服・作業服・医療・白衣等を  
幅広く販売・サポートしております。

検索

URL <http://www.cosugi.com>

〒020-0842  
岩手県盛岡市湯沢16地割15番29  
TEL:019-639-0876 FAX:019-639-0875

大切な場所には、きっと。



## シーバイエス株式会社

●本社/〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル)  
お客様相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216

●本社/TEL.045-277-1934 FAX.045-277-1944  
●仙台営業所/TEL.022-218-0085(代) FAX.022-218-0108

YUHO

## コンパクトでかんたん希釈

ひと袋で  
最大50リットル  
希釈できる

除菌  
タイプ

浴室用除菌洗剤  
**バスコンパクト**

バスコンパクトで検索

株式会社ユーホーニイタカ  
TEL 03-5633-2520

### 快適な居住空間を創造する



## 株式会社 リンレイ

仙台営業所

住所：〒980-0804 仙台市青葉区大町2-6-14  
日新本社ビル4階

TEL：022-223-6868 FAX：022-263-7785  
URL：<https://www.rinrei.co.jp>

お気軽にお問い合わせください。

清掃用品・環境機器総合卸商社

快適な環境を提案する!!

## 株式会社 創環社

盛岡市津志田南三丁目14番30号  
TEL：019-637-8511 FAX：019-637-1098

環境調査・測定のプロフェッショナル

## 株式会社 大東環境科学

土壌汚染調査・アスベスト調査・  
シックハウス測定・騒音振動の測定

大気・水質等測定分析・飲料水水質検査・  
ダイオキシン類測定・作業環境測定・温泉成分分析

総合技術センター  
〒028-3621 岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢 1-265  
TEL019-698-2671 FAX019-697-1660

パイプの詰まりに  
強い味方



## 和協産業株式会社

仙台営業所 仙台市宮城野区福田町南 1-4-34  
TEL 022-387-3681 FAX 022-387-3680

その他各種薬剤と関連した工事施工もお引き受けいたしております。

第14回 ビルメンテナンス  
こども絵画コンクール 実施中!

詳しくは、公益社団法人  
全国ビルメンテナンス協会まで。

TEL 03-3805-7560  
FAX 03-3805-7561  
<https://www.j-bma.or.jp/>

TOHOKU NETS  
株式会社 東北ネッツ

C&S total solution  
業務用の清掃用具はおまかせ下さい。

仙台市若林区六丁の目中町28-6  
tel 022-390-9080  
fax 022-390-5578  
mail [info@tohoku-nets.co.jp](mailto:info@tohoku-nets.co.jp)

外国人技能実習生受入事業 &  
特定技能受入事業



## 企業のため・人のための協同組合 ヒトタ協同組合

〒023-0104 岩手県奥州市水沢羽田町駅前 2-8-7  
TEL:0197-22-8655 FAX:0197-22 8677  
URL:<https://hitota.com> Mail:[info@hitota.com](mailto:info@hitota.com)

STOP  
新型コロナウイルス  
消毒・清掃強化中





## お知らせ

## 事務局長交代のお知らせ

平野前事務局長の後任として、5月1日から事務局長となりました伊藤<sup>いとう</sup> ひとし 等と申します。

皆様、どうぞよろしくお願いいたします。

昭和29年に沿岸の宮古市で生まれました。県に職を得て、今春、2度目(1度目は正職員として、2度目は再任用職員として)の退職となったのですが、ご縁があって、協会にお世話になることとなりました。

好きな言葉は、「酔生夢死(すいせいむし)」(意識：酒をたしなみ、楽しく逝きたい)です。ここ10年以上、健康診断の前日以外は毎日飲んでます。ビール党ですが、最近は缶チューハイ『檸檬堂』塩レモンが気に入っています。つまみは、この季節は「枝豆」です。

役員の皆様や会員の皆様のご指導、ご協力を仰ぎながら、職責を全うして参りたいと考えておりますので、どうぞよろしくお願いいたします。



## 社員紹介 [我社のHOPE]

## Company Introduction

[協会会員企業のご紹介]

07



株式会社 EJサービス

きくち ともこ  
菊地 友子 さん

- 出身/九戸村 現在 岩手県金ケ崎町在住
- 入社年月日/平成12年6月1日
- 担当業務内容/日常清掃・定期清掃業務
- 趣味/登山、料理、温泉めぐり
- 一言/借地で畑作業をはじめました。  
収穫が楽しみです。

## 株式会社 EJサービス

設立：平成27年7月1日

従業員数：554名(2020年3月現在)

1973年、関東興産株式会社を創業。1991年、岩手県胆沢郡金ケ崎町に岩手事業所を開設し岩手県内での清掃業を開始。2015年より株式会社EJサービスと社名変更を致しました。

EJサービスは、「真面目に、正直に」を仕事の基本として、お客様に信頼される会社であるように、社員一丸となって努力をしております。

さて、我社のHOPE社員を紹介します。菊地友子さんは「日々のお仕事をコツコツ頑張り達成感を味わう」それが長く務める秘訣と教えてくれます。趣味の登山では富士山が一番の思い出との事。軽い高山病になったが一步一步前へ進む気持ちで踏みしめ、頂上で得た感動をお話してくれます。

「その達成感が私の歩んだ人生！」今後も末永くご趣味も仕事もご活躍を期待しております

発行日/令和2年8月

発行元/一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会

〒020-0022 岩手県盛岡市大通3-2-3 第6大通ビル3F

TEL019-652-5956 FAX019-652-5959

E-mail : bmiwate@cocoa.ocn.ne.jp

編集/事業活動委員会

<http://www.iwate-bma.or.jp>