

IBMA通信



Iwate Building Maintenance Association

快適な環境を目指して!

安心で快適な環境を創造する
岩手県ビルメンテナンス協会



盛岡市 高松の池



一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会



受賞ご挨拶

令和元年度、(公社)全国ビルメンテナンス協会より、(一社)岩手県ビルメンテナンス協会の副会長山崎一郎氏が、全国協会功労者の部で役員表彰を受賞されました。山崎一郎氏は、表彰式において、全受賞者を代表して謝辞を述べられました。表彰式には、全国協会名誉総裁への就任が予定されている寛仁親王妃信子殿下のご臨席も賜りました。

副会長山崎一郎氏のこれまでのご尽力に感謝申し上げます、今後の更なるご活躍を祈念致しますとともに、謝辞の内容を紹介させていただきます。

謝 辞

本日は、このような栄誉ある賞を賜り誠にありがとうございます。

受賞者を代表致しまして心より御礼を申し上げます。

更には、寛仁親王妃信子殿下ご来臨の基、このような表彰式を挙げて頂き、身に余る光栄と存じます。

これも偏に、偉大なる先人の皆様や諸先輩方、そして、会員の皆様方の多大なるご支援ご指導の賜物と深く感謝申し上げます。

さて、この度受賞に係りますお話を頂きました折、自らを振り返り、改めて役員を拝命した時の長さに気付かされました。私自身、特に意識することなく、協会からの要請に、ただただいつも通り応えてきただけというのが率直な思いです。ただ、その一つひとつが地元の協会や全国協会の発展の一助になっていたとすれば、とても光栄に思います。

また、多くの方々が長い年月をかけて築き上げてきた当協会の歴史の中に、わずかばかりではございますが貢献という文字を刻むことができたのではないかと感慨深く感じております。

しかしながら、昨今、日本社会そのものが大きく変わろうとしており、我々ビルメンテナンス業界も大きな岐路に立たされております。本日の栄誉ある受賞を契機として、ビルメンテナンス業界

の更なる発展に寄与することをお誓い申し上げます、なお一層精進して参る所存でございます。

今後とも皆様方のご指導、ご鞭撻のほど心よりお願いを申し上げます、甚だ簡単ではございますが謝辞とさせていただきます。

本日は誠にありがとうございました。

令和元年7月26日

受賞者代表 山崎 一郎



謝辞を述べる山崎氏 左は全協一戸会長

Contents

◎受賞ご挨拶	2	○青年部会活動報告	5
◎事業報告		・第24回ビルメンテナンス青年部全国大会参加	
○令和元年度労働安全衛生大会開催	3	・第1回東日本サミット参加	
○清掃作業従事者研修指導者講習会開催	3	◎お知らせ	
○全体会議開催	4	◎会員企業・社員紹介【我社のHOPE】	
○岩手県に対する入札制度改善要望のご報告	4		

令和元年度労働安全衛生大会開催

(一社)岩手県ビルメンテナンス協会主催の「令和元年度労働安全衛生大会」が11月6日いわて県民情報交流センター(アイーナ)で「安全はすべてに優先する」を命題に開催されました。今大会には27社102名の方に参加いただきました。

労働安全委員会菊池治夫委員長の開会宣言に続き、開会にあたり鈴木邦彦会長から「本日の大会の体験を参考に“ヒヤリハット”の事象を少なくして重大事故防止と健康管理の一助にしていきたい」と挨拶がありました。

第1部の講演は岩手労働局健康安全課の高橋友行課長から“ビルメンテナンス業界に多い転倒災害の防止策”を中心に講演が行われました。転倒防止に重要な5項目 ①4S(整理・整頓・清掃・清潔) ②転倒しにくい作業方法 ③作業しやすい靴を選び定期的に点検する ④職場の危険マップを作成し危険情報を共有する ⑤ステッカー等による危険の見える化などの、説明が行われました。

第2部の講演は、岩手県労働局 藤本佳能産業安全専門官から、“安全带(墜落防止用器具)規格改正と落下防止対策等”また、安全管理面から見たビルメンテナンス業務の問題点と改善策の提案がありました。問題点として ①作業実態の管理が不十分になりがちな事 ②安全管理に関する教育が不十分な

事 ③転倒災害が多く、労働者の不注意が原因とされがちな事が上げられました。この問題点に対し、①作業実態管理徹底(作業現場の事前確認を行い不安全な場所の把握・労働者からの報告の活用など) ②行動による災害の防止(危険個所の洗い出し・表示・見える化・靴・道具の点検など教育の実施など) ③必要に応じた依頼者への協力要請(用具、照明などの設備の改善など)の改善策が提示されました。

講演後には、事故発生時の対応方法やコミュニケーション・コンプライアンス等に関するDVDを視聴し、飯田誠副委員長による大会宣言によって、大会を閉会しました。

労働安全委員会 委員 目黒 賢治



講演される藤本産業安全専門官

清掃作業従事者研修指導者講習会開催

去る、10月23日(水)に盛岡商工会議所会館にて清掃作業従事者研修指導者講習会を開催しました。

この講習会は、各企業において社内研修を行う立場である指導者の育成とスキルアップを目的としており、講習会終了後には認定証が発行されます。認定期間は3年間となっていますが、今回は新規講習3名、再講習22名の計25名の参加となりました。

今回より、受講生の方々には、普段抱えている問題点や疑問点等、事前アンケートを行い、それについての質疑応答を行いました。各社とも、人材の確保、及び新人の教育・指導方法等が大きな課題となっているようです。グループ討議においては受講生それぞれの活発な意見が飛び交うなど非常に内容の濃い講習会となりました。

なお、今回の指導者講習会に限らず清掃作業従事者研修も年2回開催されていますので、企業内のレベルアップを図るためにも、是非、参加して頂ければと思います。

教育研修委員会 委員 佐々木 敦



事前アンケートに答える鈴木敬講師

全体会議開催

令和元年11月18日(月)、会員、賛助会員企業25社35名の出席により全体会議を開催致しました。全体会議は、外部講師による講演と、委員会所轄事業の実施状況の報告による2部構成となります。

今年の第1部は、盛岡市都市整備部公園みどり課、計画係長佐藤博様を講師に迎え、「盛岡市におけるパークPFI事業の方向性と現状について」と題して、講演していただきました。

平成29年に改正された都市公園法により、新たに「公募設置管理制度 (Park-PFI)」が創設されました。この制度は、現在盛岡市では、木伏緑地、盛岡城跡公園、中央公園の3公園で実施されており、それぞれの事業概要、課題、今後について具体的な取り組み事例をご紹介いただきました。中央公園では、今後、盛岡南地区で課題となっている待機児童解消を図るため、保育施設の設置が計画されているそうです。まちづくり、賑わい創出に係るPFI事業は年々増加傾向にあり、聴講された方々も地域の活性化に繋がるのではないかと興味深く聞き入っておられま

した。

第2部の会議では、鈴木会長による全国協会事業報告に続き、各委員会委員長、青年部会長より所管事業の実施状況の報告がありました。

最後に、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構岩手支部の高齢・障害者業務担当員北湯口由加子様から、助成金についてのご説明をいただきました。閉会後も熱心に質問される方もおられ、有意義な全体会議となりました。



講演される佐藤講師

岩手県に対する入札制度改善要望のご報告

今年度も、令和元年11月21日(木)と11月26日(火)に県庁総務部、教育委員会、医療局へ鈴木邦彦会長、山崎一郎副会長、伊藤英明理事、須川敏昭政連会長の4名に加え、顧問団として県議会議員の伊藤勢至議員、千葉伝議員、軽石義則議員の3名にも同行して頂き入札制度の改善要望を行って参りました。

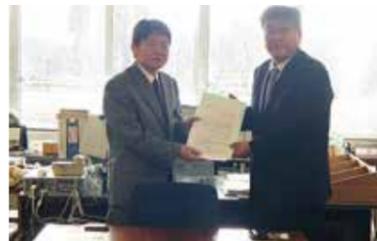
要望内容と致しましては、「適正な予算の確保について」「最低制限価格制度の導入等について」「複数年契約の拡大等について」「総合落札方式の導入について」「県出資団体に対する指導についての」の5項

目を、引き続き要望して参りました。

要望に対しては、今後とも最新の建築保全労務単価に基づき法定福利費等も積算に反映させるよう引き続き予算の確保に努めて参りたいとの回答を、各部署より頂いております。

当協会と致しましても、協会の皆様をはじめ業界の安定と発展に貢献できるよう県との意見交換や要望を引き続き行って参ります。

副会長 山崎 一郎



県庁総務部



教育委員会



医療局

青年部会活動報告

■第24回ビルメンテナンス青年部全国大会in愛知 2019/10/24~25

令和初となる青年部全国大会が「新たな時代の開拓者を目指して」をテーマに掲げ、北は北海道、南は沖縄から集った25道府県総勢160名の熱気の中、愛知県名古屋市で開催されました。愛知BM協会青年部は平成27年に設立された新しい青年部ですが、青年部会員約30名のおもてなし溢れる設営に、本大会誘致にける情熱と意気込みが感じられました。式典では愛知県、名古屋市、全国ビルメンテナンス協会一戸隆男会長、愛知協会加藤憲司会長からご挨拶を頂き、特に一戸隆男会長からは「2020年東京オリンピックへの協力要請」も含めた青年部の活動に対する大きな期待を込めた激励のご挨拶がありました。式典後に行われた各地区青年部活動報告では、16道府県から過去の活動や現在も継続的に取り組んでいる事業(自己啓発事業・清掃奉仕活動・視察など)について発表がありました。各青年部に特徴があり、私たち岩手県協会青年部の今後の活動のあり方に参考となる活動報告でした。

式典後の懇親会では全国大会で優秀な成績を収めている愛知工業大学名電高等学校吹奏楽部による素晴らしい演奏を披露していただき会場を盛り上げていただきました。余興として登場したのが名古屋発のアイドルグループ「お掃除ユニット名古屋クリアーズ」です。ビルメン業界に似つかわぬキラキラした衣装を身に纏った彼女たちは印象的でした。懇親会の最後に2021年の開催地が愛媛県と発表があり、無事に翌年へバトンが繋がることとなりました。

青年部の全国大会は今後のビルメン業界を担う多くの会員が全国から集います。また近年はお祭りのような全国大会ではなく、参加して意味のある全国大会へと変化してきました。このような大会に参加することで多くの刺激と学びを得ることが出来ます。2020年の愛媛大会は今年以上の会員と共に参加できるように各会員企業にご協力をお願い申し上げ報告にかえさせていただきます。

■第1回ビルメンテナンス青年部東日本サミット 2019/11/14

ビルメンヒューマンフェア2019が東京ビックサイトで開催されている中、その中日となる11月14日に

東京ビックサイト内にもう一つ盛り上がりを見せる会場がありました。その盛り上がりの正体とは「第1回ビルメンテナンス青年部東日本サミット」。東日本のビルメン若武者の有志達は、栃木・岩手BM協会青年部が中心となり、群馬・神奈川BM協会青年部の協力のもとサミット開催に漕ぎつけました。「令和を切り開く」をテーマとし、東日本を中心に全国11府県50名を超える参加者が集いました。東日本サミットには全国ビルメンテナンス協会一戸隆男会長、栃木県協会鈴木秀明会長も駆けつけられ、激励のご挨拶を頂きました。

さて、本サミットの核となる討論会では、参加者が8つのテーブルに分かれ、①人手不足への対応 ②賃金上昇への対応 の2つのテーマについてグループディスカッションを行い、発表する形で進められました。地域も会社も規模も違う参加者たちが自らの経験から培われた知恵を出し合い、解決策を導き出すとする姿は胸が熱くなる思いでした。テーブルリーダーを務めた新生ビル管理(株)の鈴木洋俊さんは多岐に渡る意見を見事にまとめ、素晴らしい発表をしていらっしゃいました。開会から閉会まで3時間と非常に短い時間でしたが、参加者の熱が凝縮した濃密な時間であったことに間違いはありません。2020年は岩手県BM協会青年部が主管し、第2回東日本サミットをビルメンヒューマンフェア2日目に東京で開催予定です。是非、ヒューマンフェアと一緒に東日本サミットにも会員企業の若手社員の派遣をお願いいたします。

青年部 部会長 佐藤 淑憲



グループディスカッションの様子

カメイ株式会社
 暮らしの中に未来をひらく

皆様の「安心・安全」に寄り添う
消防防災設備の総合商社
互光商事株式会社
 〒028-3621 岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢 11-501-14
 TEL 019-639-0505 FAX 019-639-0808

消防・防災の事で
 お困りのことはありませんか？
 ○消防設備点検・工事を依頼したい
 ○防災用品、消火器を購入したい
 ○消防団備品を購入したい
 ぜひ当社にお任せください！！

TOHOKU NETS
 株式会社 東北ネッツ
 C&S total solution
 業務用の清掃用具はおまかせ下さい。
 仙台市若林区六丁の目中町28-6
 tel 022-390-9080
 fax 022-390-5578
 mail info@tohoku-nets.co.jp

外国人技能実習生受入事業 & 特定技能受入事業
企業のため・人のための協同組合
ヒトタ協同組合
 〒023-0104 岩手県奥州市水沢羽田町駅前2-8 7
 TEL:0197-22-8655 FAX:0197-22 8677
 URL:https://hitota.com Mail:info@hitota.com

株式会社 **コスギ盛岡**
 オフィス用制服・作業服・医療・白衣等を
 幅広く販売・サポートしております。
 検索
 URL http://www.cosugi.com
 〒020-0842
 岩手県盛岡市湯沢16地割15番29
 TEL:019-639-0876 FAX:019-639-0875

大切な場所には、きっと。
CXS
シーバイエス株式会社
 ●本社/〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル)
 お客様相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216
 ●本社/TEL.045-277-1934 FAX.045-277-1944
 ●仙台営業所/TEL.022-218-0085(代) FAX.022-218-0108

その広告、本当に大丈夫ですか？
 PR動画、テレビ・ラジオCM、WEBサイト、
 チラシ、ポスター、イベント、etc...
 販促や集客に繋がらないのには理由があります。
 プロの視点で広告・広報の悩みを解消！
 まずはご相談ください。
 広告・映像・イベント制作のプロフェッショナル
株式会社ベアーズ企画製作室
 〒020-0066 岩手県盛岡市上田1-18-62
 phone:019-652-8130 fax:019-652-8328
 info@bearsplan.com (担当: 下山)

Mighty maid
 コードレスドライバキューム
PowerTank III
 マイティメイド パワータンク
 より静かに、より強かに、より長時間使える！
 連続作動 90/60分
 作動音 56/60db
ベアーズ企画製作室
 Clean Innovation Company
ベアーズ企画製作室

清掃用品・環境機器総合卸商社
 快適な環境を提案する!!
株式会社 創環社
 盛岡市津志田南三丁目14番30号
 TEL : 019-637-8511 FAX : 019-637-1098

★★ 親しみやすい企業を目指して ★★
 ☆☆ 皆様の笑顔に ☆☆
総合商社
成豊商事株式会社
 〒990-0885 山形県山形市嶋北2丁目4-18
 TEL 023-681-6188 FAX 023-674-9155
 東京支社
 〒103-0027 東京都中央区日本橋1-2-10
 東洋ビル3階 332号室
 TEL 03-6262-6180 FAX 03-6217-8589

ユニフォーム販売
 安心のサービスと実績
株式会社 盛岡ユニフォーム
 作業衣・事務服・警備服
 白衣・介護用ウェア
 各種イベントユニフォーム・安全靴等
 最適なワークウェアをご提案します！
 〒020-0651
 岩手県滝沢市鶴岡細谷地31-13
 TEL 019-687-2410
 FAX 019-687-2493

低コスト×作業性？
答えは パウチ
 ●浴室用洗剤 パスコンパクト
 ●薬用ハンドソープ ●ハンドソープ
 ピンクパウチ ノープルパウチ
絶賛発売中!
 株式会社ユーホーニイタカ
 お問い合わせ ☎03-5633-2520

環境調査・測定のプロフェッショナル
株式会社 大東環境科学
 土壌汚染調査・アスベスト調査・
 シックハウス測定・騒音振動の測定
 大気・水質等測定分析・飲料水水質検査・
 ダイオキシン類測定・作業環境測定・温泉成分分析
総合技術センター
 〒028-3621 岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢1-265
 TEL019-698-2671 FAX019-697-1660

TERAMOTO 株式会社 **テラモト**
 http://www.teramoto.co.jp

快適な居住空間を創り出す
株式会社 リンレイ
 仙台営業所
 住所：〒980-0804 仙台市青葉区大町2-6-14
 日新本社ビル4階
 TEL : 022-223-6868 FAX : 022-263-7785
 URL : https://www.rinrei.co.jp
 お気軽にお問い合わせください。

パイプの詰まりに
強い味方
和協産業株式会社
 仙台営業所 仙台市宮城野区福田町南 1-4-34
 TEL 022-387-3681 FAX 022-387-3680
 その他各種薬剤と関連した工事施工もお引き受けいたしております。



お知らせ

転倒災害を防止しましょう！

転倒災害は、最も多い労働災害で、特に冬季に多く発生しています。職場での転倒の危険をチェックし、職場内で危険を感じた場所の情報を収集し、皆さんで危険性を共有することが大切です。

危険場所にステッカーを掲示し、転倒の危険を見える化し、転倒災害を防止しましょう。チェックシートや、ステッカーは厚生労働省ホームページよりダウンロードできます。

● <https://anzeninfo.mhlw.go.jp/>

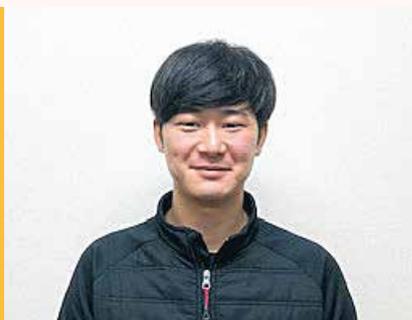


社員紹介 [我社のHOPE]

Company Introduction

[協会会員企業のご紹介]

06



株式会社 オイラー

いしかわ しょうた
石川 将大 さん

- 出身 / 奥州市水沢
- 入社年月日 / 平成26年4月1日
- 担当業務内容 / 床・ガラス清掃他(移動班)
- 趣味 / 野球・旅行
- 一言 / 何事も精一杯頑張ります。

株式会社 オイラー

昭和49年2月設立

従業員数720名(令和元年12月31日現在)

当社は昭和38年に奥州市で創業し、今では廃棄物収集運搬業務や設備工事、特殊工事など営業品目や営業エリアの拡大を図りながら現在に至っております。

「人と地域社会の繁栄に貢献する」を企業理念に掲げ、地域社会に必要とされる企業、そしてお客様や社員の繁栄に貢献できる企業を目指し今後も日々精進して参ります。さて、今回我社のホープとして紹介するのは石川将大くんです。

石川将大くんは入社6年目の25歳ですが、すでに1男1女のパパです。小さなころから野球に取り組み、リトルリーグ時代にはあの大谷翔平選手と同じチームでプレイをしていたそうです。今でも地元の野球チームに所属し休日には家族が見守る中グラウンドで汗を流してします。その影響で息子さんが家の中で素振りをしてしまうそうです…

今後は当社の中心的存在になれるよう、仕事も家庭もプライベートも何事も精一杯頑張ってください。期待しています！