

IBMA通信

Iwate Building Maintenance Association



快適な環境を目指して！

安心して快適な環境を創造する
岩手県ビルメンテナンス協会



盛岡市 早春の岩手山



一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会



叙勲のお知らせ

旭日小綬章

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会理事

一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会理事

一般財団法人 建築物管理訓練センター理事

株式会社盛岡総合ビルメンテナンス 代表取締役会長

伊藤 英明 氏

伊藤英明氏(公益社団法人全国ビルメンテナンス協会理事・一般社団法人岩手県ビルメンテナンス協会理事・一般財団法人建築物管理訓練センター理事・株式会社盛岡総合ビルメンテナンス代表取締役会長)は、令和2年秋の叙勲受章者に選ばれ、社会のさまざまな分野で顕著な功績を挙げた方に贈られる旭日小綬章を受章されました。

伊藤氏は、(公社)全国ビルメンテナンス協会の役員としては、平成17年から監事として適正な組織運営に貢献されました。さらに平成19年からは理事として、東北地区本部長、建築物保全管理委員会委員長、事業開発委員会委員長、市場環境改善委員会委員長、経営・政策委員会委員長などを歴任され、協会の発展と会員の啓発、業界の認知度の向上など業界の発展に多大な功績を挙げられました。

また当協会の役員としては、平成8年から監事、平成9年から理事を歴任された後、平成17年から令和元年まで会長を務められ、委員会活動の活性化、労働安全衛生の啓発、労働災害事故防止、公益的事業の推進などの各分野に多大な貢献をされました。

なかでも平成25年には、当協会の一般社団法人への移行の実現に尽力されて、今日に至る道筋を創られたほか、清掃作業者の資質の向上、業界のレベルアップ、衛生的な生活環境の保全・向上に努めるなど、卓越した指導力を発揮されてこられました。

さらに(一財)建築物管理訓練センター理事としては、ビルクリーニング技能の向上と普及に貢献するとともに指導者の養成にも力を注いでおられます。

伊藤氏の功績は、ビルメンテナンス業界の軌跡と軌を一にするものであり、深い経験に裏打ちされた高い識見とリーダーシップによって実現できたものです。

伊藤氏のこれまでのご功績に敬意と感謝を申し上げますとともに、今後ますますのご活躍を祈念して、会員の皆様へ叙勲のお知らせといたします。



Contents

◎叙勲のお知らせ.....	2	○岩手県に対する入札制度改善要望.....	5
◎事業報告		○(公社)全国ビルメンテナンス協会からの	
○令和2年度労働安全衛生大会開催	3	お知らせ.....	5
○令和2年度労災事故発生状況	3	◎転倒災害防止について	
○清掃作業従事者研修指導者講習会開催.....	4	◎会員企業・社員紹介【我社のHOPE】	
○令和2年度清掃作業従事者研修開催	4		

事業報告

令和2年度労働安全衛生大会開催

(一社)岩手県ビルメンテナンス協会主催の「令和2年度労働安全衛生大会」は、11月4日、いわて県民情報交流センター(アイーナ)で、「安全はすべてに優先する」をテーマに開催されました。

今大会は、新型コロナウイルス感染症の予防のために、時間と規模を縮小して行われ、26社47名の参加となりました。

労働安全委員会菊池治夫委員長の開会宣言に続き、鈴木邦彦会長から「コロナ禍にあって、労働安全と衛生を考える大会は重要だ。本大会の経験を会社に戻られて労災事故の防止や健康管理の一助にしていだきたい」との挨拶がありました。

講演は、岩手県労働局 健康安全課 藤元佳能産業安全専門官から、「ビルメンテナンス業の労働災害防止について」と題して、労働災害の発生状況と「エイジフレンドリーガイドライン」についての講演がありました。

藤元氏によると、岩手県のビルメンテナンス業における労働災害の発生状況は、平成22年以降、上昇傾向にあるとのことです。また事故の型別発生状況では、転倒が圧倒的(次に転落墜落)であり、月別では他の業界と同様に2月、12月が多いが、7月も多くなっているのが特徴とのことでした。

「エイジフレンドリーガイドライン」(厚生労働省 令和2年3月策定)は、高年齢労働者の安全と健康確保のためのガイドラインであり、転倒等による災害防止、安全管理活動の徹底、労働災害防止の留意点等について説明がありました。



講演される藤元産業安全専門官

最後に、「いわて年末年始無災害運動」として、「あなたの安全 家族の願い 年末年始」を示し、年末年始の期間に関わらず無災害運動を続けていいただきたいと結びました。

講演後には、清掃作業従事者の安全と健康に関するDVDを視聴し、飯田誠副委員長が、①業務災害・通勤災害ゼロを目指す ②労働災害防止に努め収支率100以下を目指す ③適正申告により適正納付を行うとする大会宣言を採択して閉会となりました。

労働安全委員会

令和2年度労災事故発生状況

岩手県のビルメンテナンス業における労働災害発生状況は、業務災害は平成30年度53件、31年度55件となり、通勤災害で30年度12件、31年度9件となっています。業務災害の件数でみると、やや増加の傾向にあります。

事故の型別で多い転倒災害では、50代以上が圧倒的に多く、40代以下が少なくなっています。全年齢層では女性が多いのが特徴です。次いで多い墜落災害では、35歳から39歳まではゼロとなっていますが、その他の年齢層で発生しており、性別では50代以下で男性が多いものの、60代以上では女性が多くなっています。

岩手県協会がまとめた労働災害報告では、令和2年度上半期(2020年4月～9月)の不休災害を含めた労働災害発生状況は、業務災害29件(前年同期比6件増加)、通勤災害2件(同2件減少)となりました。被災者は、業務災害が男性8人、女性21人、通勤災害が男性0人、女性2人となっています。年代別では、業務災害が50代11人、60代8人となり、通勤災害は60代2人となります。勤続年数では、5年以上10年未満が10人、1年以上5年未満が8人、10年以上20年未満が3人などとなっています。

事故別件数では、業務災害では、転倒、転落・墜落、激突が多く、通勤災害では転倒のみとなっています。

清掃作業従事者研修指導者講習会開催

9月23日(水)に岩手県民会館において清掃作業従事者研修指導者講習会を開催しました。

この講習会は、毎年1回、各企業の社内研修指導者の育成とスキルアップを目的として開催しております。今回はコロナ禍のおり、体温測定・マスク着用・座席配置の指定・定期的換気等、十全の配慮をして行いました。

参加者は、19名。講師は、当協会講師5名が当りました。午前9時30分より午後7時15分まで「建築物衛生法と安全衛生」、「研修の進め方と指導のポイント」、「作業・労務管理」、「顧客対応・環境配慮」等について講習を行いました。



また、最後に『清掃従事者の高齢化とその指導方法』等、日頃の悩みを発表してもらい、講師から経験を踏まえたアドバイスの応答により実際の現場に役立つ内容と好評でした。

ビルメンテナンス業は、マンパワーが多くを占める産業です。企業の人材レベルアップのために、次回も大人数の参加を期待いたします。

教育研修委員会 委員 佐藤 修

令和2度清掃作業従事者研修開催

令和2年10月29日(木)に岩手県民会館において、清掃作業従事者研修を開催しました。

今年度から、基礎と応用の区別をなくし、新型コロナウイルスの感染予防の観点から本年度は、1回のみの開催となりこの研修は清掃作業に従事している方を対象としたもので、会員企業から27名が参加し平日の業務に活用できるものと開催されています。

研修講師は、岩手県環境生活部県民くらしの安全課、菊池恭志氏と当協会の登録講師4名が担当し、作業従事者の心得、清掃作業における基礎知識と応用について講義を行い、今回の研修は新型コロナウイルスの為開催自体も出来るか分からない中で会員企業と皆様のおかげで開催できました。

講師の方々も、例年とは違いコロナ禍の中1回だけの開催のため、基礎と応用を交え試行錯誤しながらも熱のこもった研修をして頂き多に参考となったと思います。

受講生は、緊張感と真剣な眼差しで従事していました、講師の皆さんが具体的な事例を交えながら講義を行い参加者からは「事例、事故、気を付ける点が大変参考になった」

「清掃の目的は利用者の健康を守る事にもつながると学んだ」「清掃業務に関する基礎知識と応用の知識まで幅広く学ぶことができた」「日頃分からなかった普段の仕事の意味が分かった」といった声が聞かれ充実した研修でした。

今回の研修は基礎コース(清掃作業に従事して3年未満)、応用コース(清掃作業に従事して3年以上)が対象でした。今後もより内容を掘り下げた研修をしていきますので多くの皆様のご参加をお待ちしています。

教育研修委員会 委員 鶴田 学



岩手県に対する入札制度改善要望

令和2年11月19日(木)、岩手県総務部、教育委員会、医療局に対して要望活動を実施しました。協会からは、鈴木邦彦会長、山崎一郎副会長、伊藤英明理事、政治連盟からは須川敏昭会長が参加しました。

今回の要望活動は、新型コロナウイルスの感染予防のため、要望時間を短くするとともに、参加者を限定したことから、顧問団である伊藤勢至県議会議員、千葉伝県議会議員、軽石義則県議会議員の参加は見合わせることにしました。

要望内容は、①適正な予算の確保について ②最低制限価格制度の導入について ③複数年契約の拡大等について ④総合落札制度方式の導入について ⑤県出資団体に対する指導について(総務部長のみ) ⑥新型コロナウイルス等感染症対策についての6項目とし、新型コロナウイルス等の感染症対策に関する要望を新たに追加いたしました。

当協会といたしましては、協会の皆様をはじめ業界の安定と発展に寄与できるよう引き続き県との意見交換や要望活動を行って参ります。

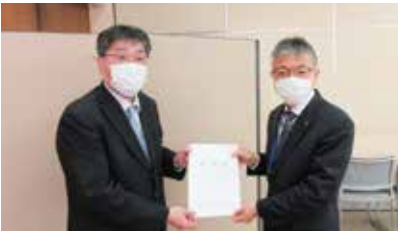
事務局



岩手県総務部



教育委員会



医療局

全国協会の「清掃作業監督者講習」が始まります

全国ビルメンテナンス協会では、本年6月から「清掃作業監督者講習(新規・再)」の実施に向け、準備を進めています。清掃作業監督者は、建築物衛生法に基づく登録(1号、8号)の人的要件として必要な資格ですが、全国協会ではそれ以上の価値をもった講習会として実施する計画です。

建築物衛生法の指定団体である全国協会が、従事者の育成、監督者の育成、登録事業者への教育まで一貫して実施することで、ビルメンテナンス業のレベルアップに貢献したいと考えています。

全国協会が実施する監督者講習会の中で大きな特徴であるオンライン化についてご説明いたします。

【受講者・企業の負担軽減のための開催形態】

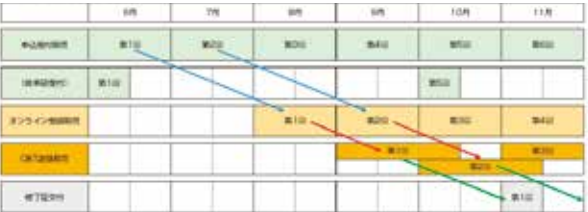
全国協会の監督者講習会は、オンラインで受講できる形式を採用します。ビデオ講習となるため、講習は通年(1か月単位×12回)で実施されます(図1参照)。受講者は、好きな時間に、好きな場所で、何度でも受講が可能です。修了試験だけはCBT試験(コンピュータを利用した試験)となるため会場が限定されますが、全国に200箇所以上ありますので、地元の会場で受験いただくことができます。

受講させる企業にとっては、受講にかかる社員の交通費や宿泊費、受講期間中の代務者の手配や費用が不要になります。またオンラインの特性を活かし、受講料の見直しも検討しています。

さらに詳しい情報は、随時、全国協会より発信して参ります。

月刊「ビルメン」2020年12月号で特集記事を掲載しています。また全国協会ウェブサイト「マイページ」内で

図1 受講の流れのイメージ(新規講習)



2020年度協会事業説明会の動画、資料を公開しています。個人単位で無料登録可能ですので、こちらもぜひご利用ください。

■全国協会「マイページ」(登録無料)：
<https://www.j-bma.or.jp/members>

くらしの中に未来をひらく



代表取締役社長 亀井文行

〒980-8583 仙台市青葉区国分町3丁目1-18
TEL (022)264-6111 FAX (022)264-6020

ホームページアドレス www.kamei.co.jp

皆様の「安心・安全」に寄り添う

消防防災設備の総合商社

互光商事株式会社

〒028-3621 岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢 11-501-14
TEL 019-639-0505 FAX 019-639-0808

消防・防災の事で
お困りのことはありませんか？

- 消防設備点検・工事を依頼したい
- 防災用品、消火器を購入したい
- 消防用備品を購入したい

ぜひ当社にお任せください！！

その広告、本当に大丈夫ですか？

PR動画、テレビ・ラジオCM、WEBサイト、
チラシ、ポスター、イベント、etc...

販促や集客に繋がらないのには理由があります。
プロの視点で広告・広報の悩みを解消！
まずはご相談ください。

広告・映像・イベント制作のプロフェッショナル

有限会社ベアーズ企画製作室

〒020-0066 岩手県盛岡市上田 1-18-62
phone:019-652-8130 fax:019-652-8328
info@bearsplan.com (担当：下山)



Cordless vacuum cleaners
Mighty maid
コードレスドライバキューム

PowerTank III
マイティメイド パワータンク

ベストセラーコードレスバキューム 三代目 新登場！
より静かに、より強力に、より長時間使える！

連続動作 90/60分
掃除/パワー
吸引モード

作動音 56/60db
掃除/パワー
吸引モード

Clean Innovation Company
ペンギンワックス株式会社
本社：岩手県盛岡市青葉区山崎1-14-1 (〒980-0001) TEL:019-870-9101



株式会社
コスギ盛岡

オフィス用制服・作業服・医療・白衣等を
幅広く販売・サポートしております。

検索

URL <http://www.cosugi.com>

〒020-0842
岩手県盛岡市湯沢16地割15番29
TEL:019-639-0876 FAX:019-639-0875

大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社

●本社／〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル)
お客様ご相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216

●本社／TEL.045-277-1934 FAX.045-277-1944
●仙台営業所／TEL.022-218-0085(代) FAX.022-218-0108

YUHO
コンパクトでかんたん希釈

バスコンパクト

ひと袋で
最大50リットル
希釈できる

除菌
タイプ

浴室用除菌洗剤
バスコンパクト

バスコンパクトで検索

株式会社コーボーニイタカ
TEL 03-5633-2520

快適な居住空間をクリエイトする



株式会社 **リンレイ**

仙台営業所

住所：〒980-0804 仙台市青葉区大町2-6-14
日新本社ビル4階

TEL：022-223-6868 FAX：022-263-7785
URL：<https://www.rinrei.co.jp>

お気軽にお問い合わせください。

清掃用品・環境機器総合卸商社

快適な環境を提案する!!

株式会社 **創環社**

盛岡市津志田南三丁目14番30号
TEL：019-637-8511 FAX：019-637-1098

環境調査・測定のプロフェッショナル

株式会社 **大東環境科学**

土壌汚染調査・アスベスト調査・
シックハウス測定・騒音振動の測定

大気・水質等測定分析・飲料水水質検査・
ダイオキシン類測定・作業環境測定・温泉成分分析

総合技術センター

〒028-3621 岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢 1-265
TEL019-698-2671 FAX019-697-1660

パイプの詰まりに
強い味方

ピーピースルー

和協産業株式会社

仙台営業所 仙台市宮城野区福田町南 1-4-34
TEL 022-387-3681 FAX 022-387-3680

その他各種薬剤と関連した工事施工もお引き受けいたしております。

C&S total solution

TOHOKU NETS
株式会社 東北ネッツ

業務用の清掃用具はおまかせ下さい。

仙台市若林区六丁の目中町28-6
tel 022-390-9080
fax 022-390-5578
mail info@tohoku-nets.co.jp

外国人技能実習生受入事業 &
特定技能受入事業



企業のため・人のための協同組合
ヒトタ協同組合

〒023-0104 岩手県奥州市水沢羽田町駅前 2-8-7
TEL:0197-22-8655 FAX:0197-22-8677
URL:<https://hitota.com> Mail:info@hitota.com

STOP
新型コロナウイルス
消毒・清掃強化中



お知らせ



転倒災害を防止しましょう!

転倒災害は、最も多い労働災害で、特に冬季に多く発生しています。職場や通勤路での転倒の危険をチェックし、職場内等で危険を感じた場所の情報を収集し、職場の皆さんで危険性の情報を共有することが大切です。

危険な場所にステッカーを掲示し、転倒の危険を見える化して、転倒災害を防止しましょう。チェックシートやステッカー等は、厚生労働省のホームページよりダウンロードできます。

<https://anzeninfo.mhlw.go.jp/>

社員紹介 [我社のHOPE]

08



北上ビルメン株式会社

おざわ けんたろう
小澤 賢太郎 さん

- 出身 / 盛岡市
- 入社年月日 / 平成 18 年 4 月 1 日
- 担当業務内容 / 営業
- 趣味 / サッカー
- 一言 / ダイエット!

Company Introduction

[協会会員企業のご紹介]

北上ビルメン株式会社

設立：昭和 47 年 11 月

従業員数：700 名 (令和 2 年 12 月現在)

当社は昭和 47 年 11 月、岩手県北上市にて清掃事業を主体に創業以来、「地域社会への貢献」を不変の指針としながら、社員が希望とやりがいをもって働ける会社を目標に歩み、創業 48 年を迎えることができました。

現代は価値観が多様化し、自分の人生をある程度選択できるようになっています。そんな中、個人尊重主義を取り入れ、社員ひとりひとりが向上意欲をもち、新しい試みにチャレンジ出来るような環境づくりを構築しております。

今後も「人・物・情報」の経営資源を活用しながら、総合環境創造企業として、お取引先や地域住民の皆様から、より一層の信頼を頂ける様、これからも邁進して参ります。

さて、我社のホープ社員を紹介します。小澤賢太郎さんは入社 14 年目の営業マンです。学生時代から趣味はサッカーで現在も社会人チームで活動されているとの事です。

趣味も仕事もゴール目指して頑張ってください。期待しております。