

IBMA通信



Iwate Building Maintenance Association

快適な環境を目指して!

安心して快適な環境を創造する
岩手県ビルメンテナンス協会



久慈市 小袖海岸



一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会



定時総会開催

(一社)岩手県ビルメンテナンス協会の定時総会が6月1日(火)午後2時25分から、ホテルメトロポリタン盛岡ニューウイングにおいて、正会員26名(本人出席17名、委任状による代理出席3名、委任状6名)で開催されました。

昨年度は新型コロナウイルスの感染拡大をうけて、総会は書面決議となりましたが、今年度は、感染予防対策を施したうえで、ご来賓等の招待を見合わせ、会員のみでの総会開催となりました。

また例年開催されていた懇親会は、感染予防に万全を期すため中止となりました。

山崎副会長の開会宣言、鈴木会長の挨拶の後、議長に飯田誠氏(太平ビルサービス(株)盛岡支店)を選出し、議案の審議となりました。議案第1号から第3号までの令和2年度事業報告、決算及び令和3年度事業計画並びに予算が審議され、承認されました。



議案第4号では、任期満了に伴う役員を選任となり、役員選考委員会の菊池治夫委員長(株東北ビルテック)から役員候補者の提案があり、全候補者が承認されました。

総会を休憩とし、新役員による理事会が開催され、会長に鈴木邦彦氏(北上ビルメン(株))、副会長兼専務理事に山崎一郎氏(株オイラー)が選任されました。併せて、各委員会の委員長の指名がなされました。

総会を再開し、新役員が報告されました。次に報告事項として、役員選考委員会委員の選任、全国協会代議員等の選出、代議員選挙管理委員会委員の選出が報告されました。

最後に、旭日小綬章を受章された長く会長を務められた伊藤英明氏(株盛岡総合ビルメンテナンス)に協会から記念品の贈呈がありました。

また、理事を退任された菅原廣耕氏(株寿広、太野真一氏が代理受領)と監事を退任された及川桂子氏(リアス環境管理(株))に対して、多年の功績に感謝して記念品が贈呈され、代表して及川氏からご挨拶をいただきました。

定時総会はつつがなく終了し、鈴木会長の2期目の体制が整うこととなりました。



さらに岩手県ビルメンテナンス政治連盟の理事会及び総会が開催され、令和2年度の事業報告、決算及び令和3年度の事業計画、予算が承認されました。

任期満了に伴う役員の改選では須川敏昭会長(岩手美装(株))以下現役員が再任されたほか、新たに伊藤淳之介氏(株盛岡総合ビルメンテナンス)が役員に加わることとなりました。

Contents

◎定時総会開催…………… 2	◎特集
◎事業報告	○SDGsについて…………… 4
○令和3・4年度協会新体制について…………… 3	○ビルメンテナンス業におけるSDGsの取り組み… 5
○ビルクリーニング技能競技会が行われました… 3	◎熱中症防止について
	◎会員企業・社員紹介【我社のHOPE】

事業報告

令和3・4年度協会新体制について

令和3年度の定時総会において、次のとおり令和3・4年度の新体制が発足しました。

職名	氏名	所属(役職)
会長	鈴木 邦彦	北上ビルメン株式会社(代表取締役専務)
副会長兼専務理事	山崎 一郎	株式会社オイラー(代表取締役社長)
理事	伊藤 英明	株式会社盛岡総合ビルメンテナンス(代表取締役会長)
理事	吉崎 弘美	東日本ビル管理有限会社(代表取締役)
理事	菊池 治夫	株式会社東北ビルテック(代表取締役)
理事	飯田 誠	太平ビルサービス株式会社盛岡支店(支店長)
理事(新任)	柴田 千春	第一商事株式会社(常務取締役)
理事(新任)	古谷田 覚	協栄テックス株式会社(代表取締役社長)
監事(新任)	石澤 春喜	エーワメデック株式会社(代表取締役社長)
監事(新任)	太野 真一	株式会社寿広(代表取締役社長)

また、事業活動委員会、労働安全委員会、教育研修委員会の委員長は、いずれも再任となりました。



古谷田理事



太野監事

ビルクリーニング技能競技会が行われました

ビルクリーニング技能競技会が行われました。この大会は2年に1度行われ1級ビルクリーニング技能士の有資格者が、岩手県大会・東北大会・全国大会を目指します。

競技内容は、4m×5mの20㎡のコートに作業機・椅子・コート掛け・古紙分別ラックの障害物がある中、弾性床材の表面洗浄床維持剤塗布作業を20分以内で仕上げ、より早く・正確に・安全に出来たかどうかを審査されます。

岩手県大会は、去る4月22日(木)に岩手県産業会館で行われ、日々の忙しい仕事のなか3名が出場しました。日頃の技術・技能を存分に発揮した結果、新生ビル管理株式会社の須藤滯真さんが優勝し、東北大会へ進出しました。



優勝した須藤滯真さん

東北大会は、各県代表1名ずつ出場し上位2名が全国大会へ進めます。例年、各県の応援団が結成され応援合戦も行われますが、コロナ禍ということもありこじんまりとした大会になりました。

岩手県勢の過去の成績は、全国大会出場枠の次点止まりと全国大会の地を踏めずにいるところで、今回の須藤さんには全国大会出場への期待が高まります。

東北大会は、去る6月9日(水)に宮城県仙台市の卸町会館で山形県・福島県の代表者不参加の4名で行われました。独特な空気感と緊張感のなか、須藤さんが最高のタイム・仕上がりで見事、岩手県勢初の東北大会



優勝・東北代表で全国大会出場を果たしました。

コロナ禍という事で、嬉しさを内に潜め、その分を全国大会で爆発させてほしいです。

須藤さん、岩手県勢初の東北代表・全国大会出場おめでとうございます！

教育研修委員会委員 上田 誠

SDGsについて

SDGs (Sustainable Development Goals) とは、2001年に策定されたミレニアム開発目標 (MDGs) の後継として、2015年9月の国連サミットで加盟国の全会一致で採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」に記載された、2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標です。17のゴール・169のターゲットから構成され、地球上の「誰一人取り残さないこと」を誓っています。SDGsは発展途上国のみならず、先進国自身が取り組むユニバーサル(普遍的)なものであり、日本としても積極的に取り組んでいます。

最近、盛んに大企業等で、その取り組みが報道されていますが、実際に自社に置き換えてみると、何から取り組んでいけばいいのか迷っていらっしゃる県内企業の方も多と思います。

会員企業であるリアス環境管理株式会社(岩手県宮古市)での取り組みをご紹介します。リアス環境管理株式会社では、2008年夏に「エコアクション21」(注1)の取り組みに着手し、同年11月に認証登録を受けています。「本当の安心と快適を追求する」という経営理念に則って、古くから環境負荷低減の活動を続けています。SDGsの取り組みも、本年2月に社内研修を開催されています。代表取締役である及川元委員は、このような取り組みは、経営トップや管理職だけのものではなく、実際に現場で作業されているひとりひとりがその意義を知識として習得し、必要性を納得した上で実行していかなければ会社全体の取り組みとならず、リカレント教育の一環として研修を開催した、とおっしゃっています。

SDGsの17の目標を見ていくと、目標6の「安全な水とトイレを世界中に」は、まさしくビルメンテナンス業の貯水槽清掃や清掃業務など、私たちが行っている事業そのものに直結しています。また、女性の従業員が多いビルメンテナンス業において、目標5の「ジェンダー平等を実現しよう」を考えると、性別によって差別されることのない就業環境、雇用条件を整備することに繋がります。昨今、重要視されている従業員のワーク・ライフ・バランスを保ちながら安心して子育てできる環境を作ること、くるみん認定(注2)やイクボス宣言(注3)などへの取組にも繋がっていくのではないのでしょうか。

SDGsは、遠い世界で決めたもの、大企業が取り組んでいること、2030年までのこと、ではありません。私たちにとても身近なもので、誰もが住みよい環境づくりを実現するために、ひとりひとりが意識しながら普遍的に取り組んでいくものと、その必要性を理解しなければなりません。

そして、その取り組みを積極的に発信していくことで、企業としての付加価値を高めることにもなります。ひとつひとつの取り組みは小さいものと感じても、意識づけから始めることによって、企業、産業振興、ひいては住みよい地域づくりへの貢献など、持続的な発展への一歩になるのではないのでしょうか。

事業活動委員会委員 柴田 千春



注1「エコアクション21」環境省が「中小企業の幅広い事業者が環境への関わりを意識し、行動する」ことを目的として、平成8年からスタートした環境経営システム。

注2「くるみん認定」労働局から、仕事(職業生活)子育て(家庭生活)との両立を積極的に支援している企業、「子育てサポート企業」として認定をうけること。

注3「イクボス宣言」イクボス宣言とは、従業員がワーク・ライフ・バランスを保ちながら安心して子育てに取り組めるような環境をつくと、自治体や企業が公に宣言すること。



[SDGsについて]外務省HP→

ビルメンテナンス業におけるSDGsの取り組み

【SDGsとビルメンテナンス】

2015年に国連全会一致で採択されスタートしたSDGsですが、日本国内で本格的に盛り上がりを見せたのは2019年と言われています。2018年後半のSDGs一般認知度は20%程度でしたが、2021年現在、全国ではSDGs未来都市を宣言した自治体が増え、一般認知度は40%を超え、経済紙を中心にメディアで目にしない日はない程に広まっています。改めて17のゴールを見てみると、抽象的であり具体的な行動を起こしにくい側面がありますが、現在は多くの文献、書籍や好事例があり、取り組みやすい環境が整っています。ビルメンテナンス業は、多様なバックグラウンドをもった人々の雇用、資機材の見直しによる環境負荷軽減への貢献、ごみ排出量低減に資する3R (Reuse/Reduce/Recycle) の促進、エネルギー消費の適正化、公衆衛生を保つための総合的なサービス提供を生業としていることなどが理由で、SDGsと親和性が高いと言われており、我々が社会に貢献できる分野やアプローチ方法は多くあります。経営方針に組み入れ、具体的な活動を行っているビルメンテナンス企業も全国的に増えてきており、業界の貢献に対して社会からの期待が高まっています。

【SDGsに向き合う企業の考え方】

これまで多くの企業がCSR(企業の社会的責任)活動を行っていますが、本業とは離れた分野での社会貢献、いわゆる「富の再分配」をする活動が中心でした。従来のCSRと異なりSDGsの達成において企業が求められていることはESGと呼ばれる非財務情報に関わることと、本業を通してより良い社会を創造することの2点です。

ESGとは環境(Environment)、社会(Social)、ガバナンス(Governance)を意味します。現在金融業界ではこの3つの観点から企業を分析して投資するESG投資が注目されています。ESGは非財務情報でありながら、企業分析/評価の際に活用され、より良い経営をしている企業を表す指標という見方がされています。従来、企業価値を測る方法は業績や財務状況の分析が主流でした。しかし、企業の安定的かつ長期的な成長には、環境や社会問題への取り組み、ガバナンスが影響しているという考えが広まり、ESG投資が世界的な潮流となっています。現状の財務状況だけでは見えにくい将来の企業価値を見通す上で、ESGの重要性が認識されています。ESGとSDGsはその考え方の根底が類似しており、ESGを指標とした場合、該当する項目について企業が向上や改善に取り組むことはSDGsに取り組んでいることとほぼ同義になるので、この点から深堀していくことが企業にとってははじめの一歩と言えるでしょう。

本業を通してより良い社会を創造するとは、言い換えるとその企業が存在し企業活動を行うことによって社会がより良くなるということです。つまり、温室効果ガス削減をはじめとする気候変動に対する具体的な行動やジェンダー平等を達成する組織の実現など、企業が取り組むべき課題に対して具体的に行動することによりSDGsの達成=より良い社会の実現が近づきます。また、そもそも全ての企業は創業時から「社会に存在するお困りごと」を解決することにより顧客から経済的対価を頂戴してきたはずで、創業当時の精神を忘れず、企業としてのミッションを行っていくことでSDGsの達成に貢献することができるはずです。

ポイントは企業の経済価値を損なうことなく、より良い社会の実現に貢献するという点です。これまでは経済成長を追求することにより環境負荷を増幅させ、更に経済・社会格差を生んできました。もちろんこれは爆発的な経済成長を達成し、私たちに豊かな生活をもたらしました。しかし、結果としてもたらされた急激な気候変動とSDGsの広まりによって、他を慮らない利益追求から共生社会における適正な利益を求め、^{おもんばか}企業姿勢が社会から強く求められています。SDGsには「誰一人取り残さない(Leave No One Behind)」という根本的精神が礎になっており、企業のみならず個人の価値観や日常における意思決定に影響を与えています。社会の中心を担う価値観がパラダイムシフトしているとも言えるかもしれません。企業と経営者は時代の潮流に飲み込まれず、生存戦略としてのSDGsを考えてみる時期に来ているのではないのでしょうか。

事業活動委員会委員長[(公社)日本青年会議所公認SDGsアンバサダー]

伊藤 淳之介

くらしの中に未来をひらく



カメイ株式会社

代表取締役社長 亀井文行

〒980-8583 仙台市青葉区国分町3丁目1-18
TEL(022)264-6111 FAX(022)264-6020

ホームページアドレス www.kamei.co.jp

皆様の「安心・安全」に寄り添う

消防防災設備の総合商社

互光商事株式会社

〒028-3621 岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢11-501-14
TEL 019-639-0505 FAX 019-639-0808

消防・防災の事で
お困りのことはありませんか？

- 消防設備点検・工事を依頼したい
- 防災用品、消火器を購入したい
- 消防団備品を購入したい

ぜひ当社にお任せください！！

外国人技能実習生受入事業 & 特定技能受入事業



企業のため・人のための協同組合

ヒトタ協同組合

〒023-0104 岩手県奥州市水沢羽田町駅前2-87
TEL:0197-22-8655 FAX:0197-22-8677
URL:<https://hitota.com> Mail:info@hitota.com

その広告、本当に大丈夫ですか？

PR動画、テレビ・ラジオCM、WEBサイト、チラシ、ポスター、イベント、etc...

販促や集客に繋がらないのには理由があります。プロの視点で広告・広報の悩みを解消！まずはご相談ください。

広告・映像・イベント制作のプロフェッショナル

有限会社ベアーズ企画製作室
〒020-0066 岩手県盛岡市上田1-18-62
phone:019-652-8130 fax:019-652-8328
info@bearsplan.com (担当:下山)



株式会社 **コスギ盛岡**



オフィス用制服・作業服・医療・白衣等を幅広く販売・サポートしております。

検索

URL <http://www.cosugi.com>

〒020-0842 岩手県盛岡市湯沢16地割15番29
TEL:019-639-0876 FAX:019-639-0875

大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社

●本社/〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル)
お客様ご相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216

●本社/TEL.045-277-1934 FAX.045-277-1944
●仙台営業所/TEL.022-218-0085(代) FAX.022-218-0108

Hand Operated in 800W Motor

Polisher BP-150Li-II

CORDLESS ハイパワー2スピードブラシレスモーター

連続稼働時間 **最大90分**

連続稼働 70分~90分 ノーマルスピード
連続稼働 40分~60分 ハイスピード



ペンギンワックス株式会社

YUHO

コンパクトでかんたん希釈

ひと袋で最大50リットル希釈できる

除菌タイプ

バスコンパクト 5-50倍希釈 希釈量1kg

浴室用除菌洗剤 **バスコンパクト**

検索

株式会社コーホーニイタカ
TEL. 03-5633-2520

清掃用品・環境機器総合卸商社

快適な環境を提案する!!

株式会社 創環社

盛岡市津志田南三丁目14番30号
TEL : 019-637-8511 FAX : 019-637-1098

★★ 親しみやすい企業を目指して ★★
☆☆ 皆様を笑顔に ☆☆

総合商社 成豊商事株式会社

〒990-0885 山形県山形市嶋北2丁目4-18
TEL 023-681-6188 FAX 023-674-9155
東京支社
〒103-0027 東京都中央区日本橋1-2-10
東洋ビル3階 332号室
TEL 03-6262-6180 FAX 03-6217-8589

快適な居住空間をクリエイトする



株式会社 リンレイ

仙台営業所

住所 : 〒980-0804 仙台市青葉区大町2-6-14
日新本社ビル4階
TEL : 022-223-6868 FAX : 022-263-7785
URL : <https://www.rinrei.co.jp>

お気軽にお問い合わせください。

STOP

新型コロナウイルス

消毒・清掃強化中



環境調査・測定のプロフェッショナル



株式会社 大東環境科学

土壌汚染調査、アスベスト調査、水質検査など

総合技術センター

〒028-3621 岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢1-265
TEL019-698-2671 FAX019-697-1660

TOHOKU NETS
株式会社 東北ネッツ

C&S total solution

業務用の清掃用具はおまかせ下さい。

仙台市若林区六丁の目中町28-6
tel 022-390-9080
fax 022-390-5578
mail info@tohoku-nets.co.jp

全国ビルメンテナンス協会の

清掃作業 監督者講習

ひとつ上のビルメンになる。

厚生労働大臣・登録
新規講習 30,000円 再講習 16,000円
※ネット申請の場合

完全オンライン講習 受付中

<https://kantokushakoushuu.com/>




お知らせ

STOP! 熱中症

熱中症の予防と対策については、厚生労働省からの注意喚起のお知らせを会員の皆様にお届けしておりますが、職場での取組はいかがでしょうか。

職場における熱中症により、毎年約20人が亡くなり、約1,000人が4日以上仕事を休んでいます。

厚生労働省等が主唱する「STOP! 熱中症 クールワークキャンペーン」(令和3年5月1日から9月30日)のポータルサイトや講習動画を参考にして、職場から熱中症による死傷者を出さないための確実な取り組みをお願いします。なお、令和3年は、新型コロナウイルス感染症予防対策も併せて行う必要がありますので、ご注意ください。

参照：学ぼう！備えよう！職場の仲間を守ろう！

職場における熱中症予防情報 <https://necchyusho.mhlw.go.jp/>



社員紹介 [我社のHOPE]

09



協栄テックス株式会社

さとう いちたろう
佐藤 市太郎 さん

- 出身／盛岡市
- 入社年月日／平成15年6月
- 担当業務内容／病院清掃受託責任者
- 趣味／映画・音楽鑑賞
- 一言／物静かだと思われがちだが“黙々”と働いていると自己分析している

Company Introduction

[協会会員企業のご紹介]

協栄テックス株式会社

設立：昭和42年3月

従業員数：1076名(令和3年4月現在)

当社、協栄テックス株式会社は、昭和42年3月に設立し55年目を迎えます。

設立以来、地域に根差し、社会に求められる企業として、その責任を果たすべくビジネスの継続的改善と新たな付加価値の創造を目標に業務改善及び研究・開発に取り組んで参りました。

若者の未来に夢を繋いでいける企業を目指し、今後も努力していく所存です。

さて、今回我社のホープとして紹介する佐藤市太郎さんは、入社以来病院清掃業務一筋に18年勤務しております。入社当時は、岩手医科大学附属病院に8年間勤務した後、岩手県立中央病院に移ってから丸10年となります。中央病院に勤務する総勢59名を束ねるリーダーとして日夜奮闘中！

モットーは、「毎日怪我無く基本に忠実に努力を重ねる」。それを一番大切にしているとの事でした。

発行日／令和3年8月

発行元／一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会

〒020-0022 岩手県盛岡市大通3-2-3 第6大通ビル3F

TEL019-652-5956 FAX019-652-5959

E-mail : bmiwate@cocoa.ocn.ne.jp

編集／事業活動委員会

<http://www.iwate-bma.or.jp>