

IBMA通信



Iwate Building Maintenance Association

快適な環境を目指して!

安心で快適な環境を創造する
岩手県ビルメンテナンス協会



花巻市 大沢温泉



一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会



令和3年度全体会議開催

令和3年12月7日(火)、盛岡市内のアートホテル盛岡において全体会議を開催しました。昨年度は新型コロナウイルスの感染拡大を受けて中止となり、2年ぶりの開催となります。

同会議には、会員企業21社と賛助会員企業1社から総勢26名が参加しました。例年、外部講師を招いて講演をいただき、会議後は懇親会も開催しておりましたが、感染症予防の観点から企業ごとの参加者数も限定させていただき、各委員会の事業報告が主体の開催となりました。



会長挨拶

はじめに、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会、東北地区本部長伊藤英明理事より全国協会事業報告がありました。コロナ禍の厳しい状況下にも関わらず、働き方改革、最低賃金の大幅な改定、障がい者雇用の取組など、山積する課題への取組について、引き続き全国の会員企業に対して積極的に支援を行っていくということでした。

次に、一般社団法人岩手県ビルメンテナンス協会伊藤等事務局長より、岩手県協会の事業報告がありました。令和3・4年度協会新体制発足や、全国協会総会へのリモート参加、岩手県協会としても4回の理事会を開催したとのことでした。

続いて、各委員会から所管事業の実施状況について報告がありました。各委員会とも感染状況により例年通りの事業実施はできませんでしたが、感染予防策を講じながら可能な限りの事業を実施いたしました。事業活動委員会からは、堀田英紀副委員長(エーワメック株式会社)より、以前行った障がい者雇用促進事業の一環で、盛岡峰南支援高等学校の生徒を就業体験として受け入れた取り組みについての報告がありました。生徒の真面目で素直に働く姿勢により、指導者である従業員の方々の意識が高まる相乗効果が得られたとのことでした。

また、青年部会の佐藤淑憲部会長(有限会社デナップ岩手)から、11月に開催された「青年部全国大会IN兵庫 前年祭 プレWEB大会」について報告がありました。

事業報告を終えて、最後に独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構岩手支部の井戸敬子様より、「65歳超雇用推進助成金の申請について」と題して、高齢者の雇用促進における各種助成金等の紹介をいただきました。



全体会議

年末も迫った12月初旬の開催となりましたが、参加された方々には熱心に耳を傾けていただき、有意義な全体会議となりました。コロナ感染症についてはまだまだ安心できませんが、収束後の業界発展を見据える機会となったのではないのでしょうか。

事業活動委員会 理事 柴田 千春

Contents

◎令和3年度全体会議開催	2	○北海道・東北BM協議会開催	4
◎事業報告		◎特集	
○入札制度改善要望提出	3	○第17回全国ビルクリーニング技能競技会	5
○労働安全衛生大会開催	3	◎有給休暇取得推進	
○青年部全国大会in兵庫	4	◎会員企業・社員紹介【我社のHOPE】	

岩手県に対する入札制度改善要望

令和3年11月18日(木)に、県協会から鈴木邦彦会長、山崎一郎副会長兼専務理事、伊藤英明理事、須川敏昭県政治連盟会長の4名で、県総務部長、教育長(教育局長代理)、医療局長に対して、入札制度の改善要望を行いました。

この改善要望は、県に対して適切な発注関係事務の運用と個別の重点課題等について要望するために平成28年度から実施しているものです。

今回の要望活動は、新型コロナウイルスの感染予防のため、要望時間を短くするとともに、顧問団である伊藤勢至県議会議員、千葉伝県議会議員、軽石義則県議会議員の参加を見合わせることにしました。

要望内容は、①適正な予算の確保について、②最低制限価格制度の導入等について、③総合評価落札方式の導入について、④一般競争入札参加資格要件の厳格化について、⑤県出資団体に対する指導について(総務部長のみ)、⑥新型コロナウイルス等感染症対策についての6項目としました。なお、昨年度に大項目としていた複数年契約の拡大等については、①適正な予算の確保についての中の小項目とし、新たに④一般競争入札参加資格要件の厳格化についてを追加して、入札参加資格の実態を厳格に調査することを要望いたしました。

当協会といたしましては、会員の皆様をはじめ業界の安定と発展に寄与できるように引き続き県との意見交換や要望活動を行って参ります。

事務局



岩手県総務部長



教育委員会



医療局

令和3年度労働安全衛生大会開催

去る、11月4日いわて県民情報交流センター(アイーナ)にて令和3年度労働安全衛生大会が開催されました。今大会は新型コロナウイルス感染拡大防止に配慮し、参加者全員に対し問診票による健康状態の確認と検温・手指消毒・マスク着用を徹底し43名により時間を短縮しての開催となりました。

開会にあたり労働安全衛生委員会の菊池治夫委員長の開会宣言に続き、当協会の鈴木邦彦会長より「コロナ禍のなか、岩手県内におきましては感染者ゼロが連続25日(11月3日時点)とのニュースがありましたが、第6波の感染拡大が懸念されております。今大会は感染拡大防止のため会員各社1名とのご参加とさせていただきますが、今大会の内容を各社に持ち帰っていただき、各社の労働災害の防止に更なるご尽力をお願いします。」との開会挨拶にて開会となりました。

講演には岩手労働局労働基準部健康安全課長の八重樫祐一様より「ビルメンテナンス業の労働災害防止について」と題し、県内におけるビルメンテナンス業の労働災害発生状況及びビルメンテナンス業で多い転倒災害について「滑り」・「つまづき」・「踏み外し」の予防法及びはしごや脚立からの墜落転落災害防止対策など具体的な予防策について講演をいただきました。

また、高齢労働者への安全と健康管理のためのガイドライン(エイジフレンドリーガイドライン)について、高齢労働者に対する「安全衛生管理体制の確立」・「職場環境の改善」・「健康や体力の状況把握」・「健康や体力に応じた対応」・「安全衛生教育」の方法など詳細にご説明をいただきました。



労働安全衛生大会

引き続き、健康維持・事故防止のためのDVDを視聴後、労働安全衛生委員会細川幸夫委員からの大会宣言に続き、労働安全衛生委員会及川ゆか副委員長の閉会宣言にて閉会となりました。

労働安全委員会 副委員長 飯田 誠

第25回ビルメンテナンス青年部 全国大会IN兵庫 前年祭 WEBプレ大会 参加報告

平成28年10月に開催された第21回ビルメンテナンス青年部全国大会in岩手から丸5年が経過し、青年部会員の皆様も全国大会主幹の苦勞も良い思い出へと変わっている事と思います。近年、新型コロナウイルス蔓延の影響で様々な事業や大会など中止が相次いでおりますが、青年部全国大会も令和元年の愛知大会の開催以後、延期となっております。次の開催地は日本の縮図とも言われ、魅力溢れる兵庫県。おしゃれな街の代名詞ともいえる神戸市、白鷺城の別名を持つ美しき日本の宝 姫路城など観光地も多く、参加を楽しみにされていた方も多くいらっしゃるのではないのでしょうか。全国的な青年部活動は西高東低のきらいがありますが(私の主観)、全国大会が2年も延期になって黙っていないのが兵庫県ビルメンテナンス協会青年部です。令和4年の開催祈願と大会盛りあげや交流を目的として今できることは何か?を考え、行動に移したのが表題の全国大会IN 兵庫前年祭WEBプレ大会です。昨年7月から準備を進め11月19日にZoomを用いて開催されました。兵庫県協会青年部から事前にアンケートが配られ、岩手県協会青年部の方々にもご協力を頂き、まとめたものを報告させていただきました。事前アンケートの内容は以下の通りです。①コロナ禍における契約状況の変動はありましたか?②感染対策を取り入れた新しい清掃のかたちとして具体的な取り組みがありましたか?③新規事業(AIやIOT事業など)への取り組みはありましたか?④在宅勤務(テレワーク)はどのように取り組みましたか?⑤今後、全国協会への取り組みに期待することはありますか?⑥コロナ禍で業界としてどのような方向で活動または存在感を出して行けばよいと思いますか?

これらの設問をもとに、参加協会の岩手、栃木、愛知、大阪、岡山、愛媛、福岡の青年部会長及び部長が意見や取り組み内容を順に発表する形式でWEBプレ大会は進みました。ちなみに発表順は常に東から西への順番。毎回トップバッターとなる岩手は、どの設問に対しても比較対象となるものがなく不安でしたが、事前に岩手県青年部会員からご協力いただいたアンケート回答を信じ、コメントさせていただきました。

個々の設問に対するコメント等の紹介は記事スペースの都合上割愛させていただきますが、田舎であれ、都会であれコロナは等しくビルメン業界にも影響を与えていること。しかしながら、取引先の業種によって影響の幅は大きく差があることから、個々企業の影響度にも差があること。また、感染症対策は一般的な対策以上のものは限られること。さらに、私が感じた他府県との大きな違いは、コロナ感染後の対策に慣れていることがあります。岩手は他府県の状況から学習し、感染者数を低く抑えて来ましたが、感染後への対応経験は非常に少ないと思われます。この少ない経験で現在流行しているオミクロン株に対応できるのか、この記事を書きながら改めて考えさせられました。

コロナ禍で交流が途絶えておりましたが、WEBプレ大会を通じ改めて情報交換の重要性を実感すると共に、全国に同じ悩みを抱えつつも懸命に生き残りを模索している熱い仲間がいることに心強さを感じたプレ大会でありました。今年こそリモートではなく、リアルに顔を合わせ、共に学び、共に楽しめるビルメンテナンス青年部全国大会が開催出来ることを心より願っております。

青年部 部会長 佐藤 淑憲

令和3年度北海道・東北BM協議会開催



北海道・東北BM協議会

北海道・東北BM協議会が、令和3年12月20日(月)から21日(火)までの2日間にわたって、青森市において開催されました。この協議会は、(公社)全国ビルメンテナンス協会東北地区本部が主催し、(一社)青森県ビルメンテナンス協会が開催を担当しました。当協会からは、鈴木会長他3名が参加しました。

事務局

第17回全国ビルクリーニング技能競技会

令和3年11月25日(木)に、東京ビッグサイトにおいて「第17回全国ビルクリーニング技能競技会」が開催されました。全国から各地区の予選を勝ち抜いた23名の方々が参加して競技が行われました。

岩手県からは、須藤滯真さん(新生ビル管理株式会社)が東北地区代表となって全国大会への出場を果たしました。

競技会に参加した須藤さんは、次のように語っています。

「今回の全国ビルクリーニング技能競技会は今まで経験したことのない全国出場だったということと、多くの人の前での競技であったということで、とても緊張した一日でした。

競技中は、緊張のあまりに、柄を倒してしまったり、ごみの取り残しなどのミスがあり、所々で少しパニックになりかけてしまった思いがあります。練習で出来ていた、スムーズな動きが出来ませんでしたが、タイムは、出場選手の中でも早い方であり、嬉しいことでした。しかし、他の選手は、私と違いミスが少ない安定した動きの選手が多く、全体的に自分と比べて丁寧さを感じられました。

結果は、残念ながら、上位入賞とはならず悔しい結果になってしまいましたが、全国という大きな舞台に出場することが出来るととても良い経験になりました。今後は、今回感じた悔しさをバネに、他の選手の良いと感じた所を真似して、普段の作業に生かしていきたいと思います。」

また応援に駆け付けた新生ビル管理株式会社の及川ゆか社長は、次のようにエールを送ります。

「念願の全国ビルクリーニング技能競技会に当社の須藤滯真が、東北代表として出場できたことはこの上ない喜びです。よくぞやってくれたと感謝を述べたい。今回は、コロナ感染症で、大応援団とはいかなかったのが非常に残念でした。協会のお揃いのベストを着用し、応援席に皆で段取り出番を待ちました。こちらが、手に汗握る緊張感で、居ても立ってもいられない面持ちでした。スタートの合図が、私の一番の緊張感のピークです。作業の準備に、2、3ミスが出、隣の競技者の作業スピードが早い。焦らず、落ち着いてと心の中で呼びながら見守りました。準備段階が終了作業に移ると、平日頃の成果が出て、スムーズに丁寧に進めています。隣の競技者も既に追い越し、安心して見られるようになりました。

無難に競技を終えた瞬間、ホッと胸をなでおろしました。競技会参加は、我社の、そして岩手県のパイオニアとして、名を遺し、偉業を達成した。これからの活躍にエールを送りたい。」

さらに教育研修委員会の村上英男副委員長(協栄テックス株式会社)は、次のように述べています。

「全国ビルクリーニング技能競技会を観戦・応援して、競技者全員の緊張感と一生懸命頑張っている姿が大変素晴らしいと思いました。

須藤選手は、ステージでは緊張したのでしょうか。スタートは順調に見えましたが、バキューム準備時に少し戸惑ったように見え、段々と焦りが見えてきた様で、時間を気にして急いだのかな?と思いました。

私の感想では、全体的にはリズム感が有り大変良いと思いました。須藤選手、大変お疲れさまでした。東北代表の誇りをもって今後の仕事に生かしてください。」

事務局

くらしの中に未来をひらく



代表取締役社長 亀井文行

〒980-8583 仙台市青葉区国分町3丁目1-18
TEL(022)264-6111 FAX(022)264-6020

ホームページアドレス www.kamei.co.jp

皆様の「安心・安全」に寄り添う

消防防災設備の総合商社
互光商事株式会社

〒028-3621 岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢11-501-14
TEL 019-639-0505 FAX 019-639-0808

消防・防災の事で
お困りのことはありませんか？

- 消防設備点検・工事を依頼したい
- 防災用品、消火器を購入したい
- 消防団備品を購入したい

ぜひ当社にお任せください！！

外国人技能実習生受入事業 & 特定技能受入事業



企業のため・人のための協同組合
ヒトタ協同組合

〒023-0104 岩手県奥州市水沢羽田町駅前2-87
TEL:0197-22-8655 FAX:0197-22-8677
URL:https://hitota.com Mail:info@hitota.com

その広告、本当に大丈夫ですか？

PR動画、テレビ・ラジオCM、WEBサイト、
チラシ、ポスター、イベント、etc...

販促や集客に繋がらないのには理由があります。
プロの視点で広告・広報の悩みを解消！
まずはご相談ください。

広告・映像・イベント制作のプロフェッショナル

有限会社ベアーズ企画製作室
〒020-0066 岩手県盛岡市上田1-18-62
phone:019-652-8130 fax:019-652-8328
info@bearsplan.com (担当:下山)



株式会社
コスギ盛岡



オフィス用制服・作業服・医療・白衣等を
幅広く販売・サポートしております。

検索

URL <http://www.cosugi.com>

〒020-0842
岩手県盛岡市湯沢16地割15番29
TEL:019-639-0876 FAX:019-639-0875

大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社

●本社/〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル)
お客様相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216

●本社/TEL.045-277-1934 FAX.045-277-1944
●仙台営業所/TEL.022-218-0085(代) FAX.022-218-0108

Hand Operated in 800W Motor
Polisher BP-150Li-II
CORDLESS ハイパワー2スピードブラシレスモーター

連続稼働時間 最大 90分

連続稼働 70分~90分 ノーマルスピード
連続稼働 40分~60分 ハイスピード



ベンコンテクノ株式会社

YUHO
コンパクトでかんたん希釈

ひと袋で最大50リットル希釈できる

除菌タイプ
5-50倍希釈 希釈量1kg

浴室用除菌洗剤
バスコンパクト

バスコンパクトで検索

株式会社コーホーニイタカ
TEL. 03-5633-2520

清掃用品・環境機器総合卸商社

快適な環境を提案する!!

株式会社 創環社

盛岡市津志田南三丁目14番30号
TEL : 019-637-8511 FAX : 019-637-1098

★★ 親しみやすい企業を目指して ★★
☆☆ 皆様を笑顔に ☆☆

総合商社
成豊商事株式会社

〒990-0885 山形県山形市嶋北2丁目4-18
TEL 023-681-6188 FAX 023-674-9155
東京支社
〒103-0027 東京都中央区日本橋1-2-10
東洋ビル3階 332号室
TEL 03-6262-6180 FAX 03-6217-8589

快適な居住空間をクリエイトする



株式会社 リンレイ

仙台営業所

住所 : 〒980-0804 仙台市青葉区大町2-6-14
日新本社ビル4階
TEL : 022-223-6868 FAX : 022-263-7785
URL : <https://www.rinrei.co.jp>

お気軽にお問い合わせください。

STOP
新型コロナウイルス
消毒・清掃強化中



環境調査・測定のプロフェッショナル



株式会社 大東環境科学

土壌汚染調査、アスベスト調査、
水質検査など

総合技術センター
〒028-3621 岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢1-265
TEL019-698-2671 FAX019-697-1660

TOHOKU NETS
株式会社 東北ネッツ

C&S total solution
業務用の清掃用具はおまかせ下さい。

仙台市若林区六丁の目中町28-6
tel 022-390-9080
fax 022-390-5578
mail info@tohoku-nets.co.jp

全国ビルメンテナンス協会の
清掃作業
監督者講習

ひとつ上のビルメンになる。

厚生労働大臣・登録
新規講習 30,000円 再講習 16,000円
※ネット申請の場合

完全オンライン講習 受付中
<https://kantokushakoushuu.com/>



新しい働き方・休み方を実践するために、 年次有給休暇を上手に活用しましょう。

●年次有給休暇の計画的付与制度を導入しましょう。

「年次有給休暇の計画的付与制度」とは、年次有給休暇の付与日数のうち5日を除いた残りの日数について、労使協定を結べば、計画的に休暇取得日を割り振ることができる制度です。この制度の導入によって、休暇の取得の確実性が高まり、労働者にとっては予定していた活動が行いやすく、事業主にとっては計画的な業務運営に役立ちます。

 厚生労働省 | 都道府県労働局 | 労働基準監督署

●働き方・休み方改善ポータルサイト <https://work-holiday.mhlw.go.jp/>



働き方・休み方改善
ポータルサイト



年次有給休暇取得促進
特設サイト

年次有給休暇取得促進特設サイト 

社員紹介 [我社のHOPE]

10



協立管理工業株式会社

いしと ゆたか
石戸 豊さん

- 出身／釜石市（現在 大船渡市在住）
- 入社年月日／平成24年4月1日
- 担当業務内容／ビルクリーニング技能士・貯水槽清掃作業監督者
- 趣味／映画鑑賞
- 一言／三陸自動車道のおかげで通勤がとても楽になりました。

Company Introduction

[協会会員企業のご紹介]

協立管理工業株式会社

設立：昭和40年4月1日

従業員数：103名（令和4年1月現在）

<安心と快適の環境づくりをサポートします>

地域に密着し、細かなニーズに対応できるよう日々努力しております。

また、平成18年より釜石市内スポーツ施設の指定管理者となり、質の高いサービスをご提供していくために当社の持つ技術とビルメンテナンス業務の知識を最大限に活かし、安全で清潔な施設の維持管理に務めております。

当社のHOPE社員を紹介します。石戸豊さんは東日本大震災の翌年に入社し、ビルクリーニング技能士、貯水槽清掃監督者の資格を取得し、日々の業務をけん引しています。

家族を愛する優しさを感じられる人柄は、チームの中でも穏やかに漂い、丁寧な作業へ導いています。これからもお客様の笑顔を引き出すような仕事を続けてくれるよう期待しております。

発行日／令和4年2月

発行元／一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会

〒020-0022 岩手県盛岡市大通3-2-3 第6大通ビル3F

TEL019-652-5956 FAX019-652-5959

E-mail : bmiwate@cocoa.ocn.ne.jp

編集／事業活動委員会

<http://www.iwate-bma.or.jp>