

IBMA通信



Iwate Building Maintenance Association



快適な環境を目指して！
安心して快適な環境を創造する
岩手県ビルメンテナンス協会

一関市 みちのくあじさい園



一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会



令和4年度総会(書面決議)をおえて

本年度は、1月下旬から続いておりました、新型コロナウイルス感染症のさらなる拡大によりまして、会員の皆さまにお集まりいただいていた総会を中止するという結論に達し、総会を書面にて行うことといたしました。会員の皆さまにはご理解をいただき、すべての議案につきましてご承認をいただくことができましたことに対しまして、心より感謝申し上げます。



会長(鈴木邦彦)

ここ2年は、新型コロナウイルス感染症の拡大により、会員が一堂に集まって行う事業がなかなかできない状況が続いておりますが、今年度の事業に関しましては、例年と同じ内容ではありますが、県内外の社会情勢や各団体の動向を参考にし、新型コロナウイルス感染症対策を徹底して、会員の皆さまと顔を合わせて交流できるように事業を行ってまいりたいと存じます。

ビルメンテナンス業界を取り巻く環境は、慢性的ともいえる人手不足に加えて、人件費や資材費等の高騰、さらには新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、今までに経験したことのない厳しい状況にあります。協会として、何ができるのか、会員の皆さまのお声に広く耳を傾け、一緒になって検討して参りたいと考えておりますので、皆さまのご理解とご協力をお願い申し上げます。

結びに、来年は(一社)岩手県ビルメンテナンス協会創立50周年にあたります。まだ企画段階ではありますが、会員の皆さまのご協力をいただきながら進めてまいりますので、特段のご理解をお願いいたします。

Contents

◎会長ご挨拶……………	2	○清掃作業従事者研修(第1回)の開催……………	4
◎事業報告		○第1回事業活動委員会の開催……………	5
○令和4年度定時総会について……………	3	○第1回教育研修委員会の開催……………	5
○令和4年度事業計画……………	3	◎会員企業・社員紹介【我社のHOPE】	
○令和4年度 第1回理事会の開催……………	4		

令和4年度定時総会について

令和4年度定時総会は、新型コロナウイルス感染症予防の観点から、書面表決にて行われました。決議事項は以下のとおりです。

議案第1号

令和3年度事業報告書、貸借対照表、正味財産増減計算書、財産目録、収支計算書、損益計算書の承認について

議案第2号

令和4年度事業計画(案)の承認について

議案第3号

令和4年度収支予算書(案)及び損益予算書(案)の承認について

議案第4号 定款の一部改正について(理事会議事録署名人の変更)

なお、決議があったとみなされた日は、令和4年6月15日となります。

事務局

令和4年度事業計画

令和4年度定時総会は、書面決議の形で行われました。決定した事業計画をお知らせします。

なお、事業計画については、8月までは実施済となっております。

また、岩手県ビルメンテナンス政治連盟についても、書面決議が行われ、令和4年度の事業計画等が承認されました。

区分	上旬	中旬	下旬
4月		第1回教育研修委員会	
5月		協会監査	協会第1回理事会
6月			
7月	第1回事業活動委員会	清掃作業従事者研修(第1回) 岩手県との意見交換 全国ビルメンテナンス協会定時総会(徳島県)	岩手県障がい者技能競技大会
8月	協会第2回理事会		広報紙「IBMA」通信第11号発行
9月	清掃作業従事者研修指導者講習	東北・北海道BM協議会(北海道釧路市)	
10月	清掃作業従事者研修(第2回) 第1回労働安全委員会		青年部全国大会(兵庫県) 青年部東日本サミット(東京都) ビルメンヒューマンフェア&クリーンエキスポ2022(東京都)
11月	労働安全衛生大会 協会第3回理事会	岩手県に対する入札改善要望	全体会議
12月			
1月			
2月	合同委員会		広報紙「IBMA」通信第12号発行
3月		協会第4回理事会	

令和4年度 第1回理事会の開催

令和4年度第1回理事会は、5月31日(火)に協会会議室において会長以下理事8名、監事2名の参加を得て、開催されました。

協議事項は、定時総会に提案する議案第1号から第4号までとなり、いずれも質疑のあと、全員一致をもって原案のとおり承認されました。

清掃作業従事者研修(第1回)の開催



研修会場の様子

7月20日(水)に岩手県民会館において、清掃作業従事者研修(第1回)を開催しました。新型コロナウイルス感染症の拡大が続く中で開催ということもあり、参加者を少なくして座席位置を極力離し、定期的に換気しての開催となりました。

参加者は、14社20名でした。

この研修は、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」における、建築物清掃業及び建築物環境衛生総合管理業の登録要件として定められたもので、清掃作業に従事する人にとって必須の研修となります。

なお、清掃作業従事者研修(第2回)の開催を、第1回と同様のカリキュラムで10月に予定しておりますので、ぜひご参加ください。

カリキュラムは次のとおりです。

「建築物衛生法」「安全と衛生」「清掃作業従事者の心得と責務」「清掃作業用資材の使用法」「清掃用機械器具の知識」「環境配慮・廃棄物処理」「近年の建築材に対応した清掃と方法」「質疑応答」となります。

「建築物衛生法」は、岩手県環境生活部県民くらしの安全課の職員が講師を務めますが、その他の科目は協会の登録講師の皆さんが、実務経験等を交えながら分かりやすく講義を行います。

教育研修委員会



修了証授与

第1回事業活動委員会の開催

7月7日(木)、第1回事業活動委員会が開催されました。

伊藤委員長が急遽欠席となり、代わって柴田理事が議長として、議事を進行されました。

委員会では、今年度の事業計画について、意見が交わされました。

昨年度、2年ぶりに開催された全体会議については、今年度も新型コロナウイルス感染予防をしっかりと行ったうえで開催することとし、新型コロナウイルスの感染状況によって、例年通りの講演と会議の2部構成とするか、昨年度と同様の会議のみとするかは、別途検討することとなりました。

広報誌の発行については、例年通り8月及び2月の発行とすることとされました。

エコチューニングビジネスの研究及びセミナーの開催については、本県においてビジネスとして成立するのはなかなか難しいのではないか、といった意見がいただきました。

多様な労働人材の確保と定着についての研究については、少子化による労働力不足に対して、障がい者や外国人の確保に目を向けるべきだという意見がいただきました。

また支援学校の生徒を対象に人材確保対策を行っている例などが紹介されました。

青年部の活動については、東日本サミットの開催が計画されているが、テーマを何にするかが難しいとの意見がいただきました。

先進地視察及び勉強会については、新型コロナウイルスの感染状況によるが、当面は実施を見合わせることにしました。

さらに実施が難しくなった事業等については、全面的な見直しが必要ではないかとの意見がありました。

事業活動委員会



委員会の様子

第1回教育研修委員会の開催

4月20日(水)、第1回教育研修委員会が開催されました。

委員会では、今年度の事業計画について詳細な検討が行われました。

なお、鶴田委員(新生ビル管理㈱)が逝去されたため、委員が1名足りないこととなったが、今年度は補充しないことが報告されました。

また研修の会場として例年使用していた盛岡商工会議所の会議室は、新型コロナウイルス感染症のため、今年度も使用できないことから、岩手県民会館及びアイーナをメイン会場とする予定であることが事務局から報告されました。

いずれの研修も、感染予防をしっかりと行い、可能な限り参加者を少なくして行うこととしました。

7月に予定する清掃作業従事者研修(第1回)は、鶴田委員が担当していた「安全と衛生」については庄司委員(東京美装興業㈱)が担当することとなりました。その他の講師は、昨年度と同様となります。

同様に10月に予定する清掃作業従事者(第2回)は、対馬委員(㈱つしま)が担当することとなります。

9月に予定する清掃作業従事者研修指導者講習会(新規および再講習)では、「顧客対応・環境配慮」については、吉崎委員長(東日本ビル管理㈱)が担当することとなります。

7月に開催する「岩手県障がい者技能競技大会」のビルクリーニング部門は、昨年度と異なり2部門となったことから、教育研修委員会の委員長以下全員対応で運営支援にあたることを確認しました。

東北地区本部から推薦の依頼があったビルクリーニング技能検定員には、渡辺委員(北上ビルメン㈱)を推薦することになりました。

教育研修委員会

くらしの中に未来をひらく



カメイ株式会社

代表取締役社長 亀井文行

〒980-8583 仙台市青葉区国分町3丁目1-18
TEL(022)264-6111 FAX(022)264-6020

ホームページアドレス www.kamei.co.jp

皆様の「安心・安全」に寄り添う

消防防災設備の総合商社

互光商事株式会社

〒028-3621 岩手県紫波郡矢野町大字広宮沢 11-501-14
TEL 019-639-0505 FAX 019-639-0808

消防・防災の事で
お困りのことはありませんか？

- 消防設備点検・工事を依頼したい
- 防災用品、消火器を購入したい
- 消防団備品を購入したい

ぜひ当社にお任せください！！



Polisher BP-150Li-II

CORDLESS 充電式 2段階スピード調節 2段階スピード

連続稼働時間 **最大90分**

連続稼働 70分~90分 ノーマルスピード
連続稼働 40分~60分 ハイスピード

ペンギンクロス株式会社



スィショウ油化学工業株式会社と株式会社ユー・ホーニイカは合併し、2022年4月1日より『ミッケル化学株式会社』として新たなスタートを切りました。

プロのお掃除のお悩みを解決します。ぜひお気軽にご相談ください。

ニイカグループ



ミッケル化学株式会社

お問い合わせ先 ●西日本:06-6634-5290 ●東日本:03-5633-2520
【本社】〒556-0016 大阪市浪速区元町1-11-21 <https://miccheal.co.jp/>
【営業拠点】 仙台 東京 名古屋 大阪 広島 福岡

株式会社

コスギ盛岡



オフィス用制服・作業服・医療・白衣等を幅広く販売・サポートしております。

検索

URL <http://www.cosugi.com>

〒020-0842
岩手県盛岡市湯沢16地割15番29
TEL:019-639-0876 FAX:019-639-0875

大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社

●本社/〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル)
お客様相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216

●本社/TEL.045-277-1934 FAX.045-277-1944
●仙台営業所/TEL.022-218-0085(代) FAX.022-218-0108

快適な居住空間をクリエイトする



株式会社 リンレイ

仙台営業所

住所: 〒980-0804 仙台市青葉区大町2-6-14 日新本社ビル4階
TEL: 022-223-6868 FAX: 022-263-7785
URL: <https://www.rinrei.co.jp>

お気軽にお問い合わせください。

環境調査・測定のプロフェッショナル



株式会社 大東環境科学

土壌汚染調査、アスベスト調査、水質検査など

総合技術センター
〒028-3621 岩手県紫波郡矢野町大字広宮沢1-265
TEL019-698-2671 FAX019-697-1660



TOHOKU NETS
株式会社 東北ネッツ

C&S total solution
業務用の清掃用具はおまかせ下さい。

仙台市若林区六丁の目中町28-6
tel 022-390-9080
fax 022-390-5578
mail info@tohoku-nets.co.jp



STOP
新型コロナウイルス
消毒・清掃強化中

外国人技能実習生受入事業 & 特定技能受入事業



企業のため・人のための協同組合

ヒトタ協同組合

〒023-0104 岩手県奥州市水沢羽田町駅前2-87
TEL:0197-22-8655 FAX:0197-22-8677
URL:<https://hitota.com> Mail:info@hitota.com

その広告、本当に大丈夫ですか？

PR動画、テレビ・ラジオCM、WEBサイト、チラシ、ポスター、イベント、etc...

販促や集客に繋がらないのには理由があります。プロの視点で広告・広報の悩みを解消！まずはご相談ください。

広告・映像・イベント制作のプロフェッショナル

有限会社ベアーズ企画製作室
〒020-0066 岩手県盛岡市上田1-18-62
phone:019-652-8130 fax:019-652-8328
info@bearsplan.com (担当: 下山)



全国ビルメンテナンス協会の

清掃作業 監督者講習

ひとつ上のビルメンになる。

厚生労働大臣・登録
新規講習 30,000円 再講習 16,000円
※ネット申請の場合

完全オンライン講習 受付中

<https://kantokushakoushuu.com/>






熱中症が 増えています

予防のためのポイント



参照：熱中症が増えています(リーフレット)

熱中症予防情報サイト(環境省) https://www.wbgt.env.go.jp/heatillness_pr.php

令和4年は全国の広い範囲で梅雨明けがとても早く、6月末から記録的な暑さに見舞われ、熱中症患者が急増しました。夏本番に向け、更に暑くなりますので、一層、熱中症に注意しなければなりません。

これ以上熱中症の被害を増やさないためにも、熱中症予防のポイントについて、関係府省庁各資料をご活用ください。

社員紹介 [我社のHOPE]

11



株式会社 久慈中央商事

たもり けんじ
田森 健次 さん

- 出身 / 久慈市
- 入社年月日 / 平成22年4月
- 担当業務内容 / 病院清掃受託責任者
- 趣味 / 映像鑑賞
- 一言 / 高齢の母と同居中なので新型コロナウイルス感染に気を付けて頑張ります!

Company Introduction

[協会会員企業のご紹介]

株式会社 久慈中央商事

設立：昭和48年9月

従業員数：130名(令和4年8月現在)

当社、株式会社 久慈中央商事は昭和48年9月に設立し、来年50年目を迎えます。

創業以来、岩手沿岸北部地域に根を張り、50年という節目に「地域社会への貢献」という花をさかせ、未来の若者に繋いでいける企業を目指し社員ひとりひとりが新しい試みにチャレンジ出来る環境を構築していく為に努力しております。

さて、我社のホープを紹介します。田森健次さんは、県立久慈病院清掃業務に従事し10年、総勢23名を束ねるリーダーとして、新型コロナウイルスの流行により業務内容も変化しその対応に追われる日々の中、新型コロナウイルスが終息する一助になれるよう日夜奮闘中です。

発行日 / 令和4年8月

発行元 / 一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会

〒020-0022 岩手県盛岡市大通3-2-3 第6大通ビル3F

TEL019-652-5956 FAX019-652-5959

E-mail : bmiwate@cocoa.ocn.ne.jp

編集 / 事業活動委員会

<http://www.iwate-bma.or.jp>